ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **202541320300017164**
Fecha: ***02-09-2025***
TRD: **4132.030.5.2.187.001716**
Rad. Padre: **202541620300005434**

EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Subsecretario de Infraestructura Deportiva y Recreativa
Secretaría del Deporte y la Recreación
Correo electronico: edgar.martinez@cali.gov.co
Calle 9 No. 37A-01 Unidad Deportiva Panamericana
Santiago de Cali

Asunto: Concepto de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.

Saludo,

En atención a su petición con radicado número: 202541620300005434, por medio de la cual solicita a este Despacho se pronuncie de acuerdo a las competencias asignadas mediante Decreto Extraordinario Municipal No. 411.0.20.0516 del 2016, en la cual la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa se encuentra adelantando la estructuración de los proyectos de adecuación de escenarios deportivos de Presupuesto Participativo 2026, con el fin de garantizar espacios deportivos seguros y accesibles para la comunidad, a continuación se relaciona en el siguiente cuadro los escenarios deportivos que serán objeto de intervención:

N°	COMUNA	ESCENARIO	DIRECCIÓN	INTERVENCIÓN
1	6	CANCHA DE FUTBOL PETECUY III	CARRERA 1G Y CARRERA 1HBIS ENTRE CALLE 77 Y CALLE 78	MANTENIMIENTO DE CANCHA DE FUTBOL
2	10	POLIDEPORTIVO SAN CRISTÓBAL	CARRERA 28 #26-28	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO POLIDEPORTIVO
3	11	PARQUE RECREATIVO 20 DE JULIO	CARRERA 23A CON CALLE 28A	MANTENIMIENTO TEATRINO, JUEGOS INFANTILES, CANCHA Y CERRAMIENTO
4	11	VILLA DEL SUR	CARRERA 29 Y DIAGONAL 28B ENTRE CARRERA 42A 1 Y CARRERA 43	ADECUACION JUEGOS INFANTILES
5	14	CANCHA CANEY	CARRERA 26S y CARRERA 26U con CALLE 75 y CALLE 77	MANTENIMIENTO CANCHA Y PANTALLAS
6	14	POLIDEPORTIVO TERCER MILENIO	CARRERA 26B Y TRANSVERSAL 103 ENTRE CALLE 80E Y CALLE 78	ADECUACIÓN CERRAMIENTO

7	15	CIUDAD CÓRDOBA 1AY 1B	CARRERA 46 Y CARRERA 48B CON CALLE 50 Y CALLE 51	ADECUACION BATERIA SANITARIA
8	15	BAJOS DE CORDOBA	CALLE 55 Y CALLE 57 ENTRE CARRERA 41B Y 41D	ADECUACION BATERIAS SANITARIAS PMR
9	21	REMANSO	ADECUACION BATERIAS SANITARIAS PMR	ADECUACION DE CERRAMIENTO
10	PANCE	CANCHA MULTIPLE EL BANQUEO	CORREGIMIENT O PANCE VEREDA EL BANQUEO	MANTENIMIENTO CANCHA Y CERRAMIENTO – ADECUACION GRADERIAS, PANTALLA Y JUEGOS INFANTILES
11	LA BUITRERA	POLIDEPORTIVO LA BUITRERA – CABECERA	COLISEO LA BUITRERA CABECERA	ADECUACION CANALES DE DRENAJE – MALLA EN NYLON Y MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE
12	PICHINDE	CABECERA CORREGIMIE NTO PINCHINDE	PARQUE PRINCIPAL PICHINDE	ADECUACION PANTALLAS
13	SALADITO	SALADITO	CANCHA MULTIPLE	ADECUACION CANCHA MULTIPLE, MURO DE CONTENCION Y DRENAJE DE CANCHA

Frente al particular esta Subdirección, atendiendo las competencias bajo su cargo establecidas a través del Decreto Extraordinario Municipal N°0516 del 2016, "Por medio del cual se determina la estructura de la Administración Central y las funciones de sus dependencias", da respuesta en los siguientes términos:

Es importante mencionar que la intervención de Parques Recreo-deportivos Integrales hacen parte del sistema de espacio público de la Ciudad, es por ello que, para intervenir y ocupar el espacio público, los municipios y distritos solamente podrán exigir las licencias, permisos y autorizaciones que se encuentren previstos de manera taxativa en la ley o autorizados por esta, los cuáles se agruparán en una o varias de las modalidades de licencia de intervención u ocupación del espacio público de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.1.12 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

Aunado lo anterior es preciso indicar que, en virtud de lo establecido en el parágrafo 2 del mismo artículo, las entidades del nivel central o descentralizado de la Rama

Ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, salvo las empresas industriales y comerciales del Estado, y las sociedades de economía mixta, no están obligadas a obtener licencia de intervención y ocupación del espacio público, cuando en cumplimiento de sus funciones, ejecuten obras o actuaciones expresamente contempladas en los planes de desarrollo Nacional, Departamentales, Municipales o Distritales, en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen y complementen.

Por lo expuesto, y teniendo en cuenta que revisado el proyecto se pudo establecer que está en concordancia con el Plan de Desarrollo Distrital 2024 - 2027 "Cali, capital pacífica de Colombia" por el cual se determinó como línea estratégica: 6201 "Territorio Planificado y Conectado", con ficha programa 6201001 "Ordenamiento Territorial e Integración Regional" y área funcional 62010010014 "Escenarios deportivos y recreativos de Santiago de Cali adecuados intervenidos y construidos", este tipo de proyectos se encuentran dentro de las excepciones que no requieren tramitar Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público.

No obstante lo anterior, se recomienda para el caso puntual de los proyectos que, las intervenciones se realicen de la mano con los organismos de la administración que tengan competencia en el mismo, para garantizar las menores afectaciones en temas de movilidad y en los propios de las intervenciones a efectuar en espacio público, considerando oportuno se verifiquen desde la entidad los lineamientos técnicos, jurídicos y sociales, establecidos en el contrato de obra y en sus documentos precontractuales, además que nos garantiza como entidad responsable del espacio público, la restitución y mejoramiento del mismo en unas condiciones claras.

Ahora bien, una vez revisada la información aportada donde se adjunta la calidad de Bien de uso público del proyecto, ficha de estructuración, planos de intervención del espacio público, levantamiento y localización y resaltando la necesidad de adelantar actuaciones de mejoramiento y adecuación de los escenarios deportivos de Santiago de Cali, teniendo como referencia la intervención que contendrá el siguiente proyecto:

1. **MANTENIMIENTO DE CANCHA DE FUTBOL - CANCHA DE FUTBOL PETECUY III, CARRERA 1G Y CARRERA 1HBIS ENTRE CALLE 77 Y CALLE 78 DE LA COMUNA 6.**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como esencia:

1. Adecuar y/o mantener integralmente los escenarios deportivos de Cali.

2. Garantizar infraestructura segura, accesible y funcional para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.
3. Promover la cohesión social, el bienestar físico, mental, y la inclusión social a través de espacios dignos y de calidad que favorezcan estilos de vida activos para los habitantes.
4. Adecuación de la cancha de futbol en grama natural con mantenimiento y /o reposición de componentes de pozo, sistema de bombeo, red eléctrica para sistema de riego, sistema de riego sistematizado, sistema de drenaje, mantenimiento grama, reposición dotación portería.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



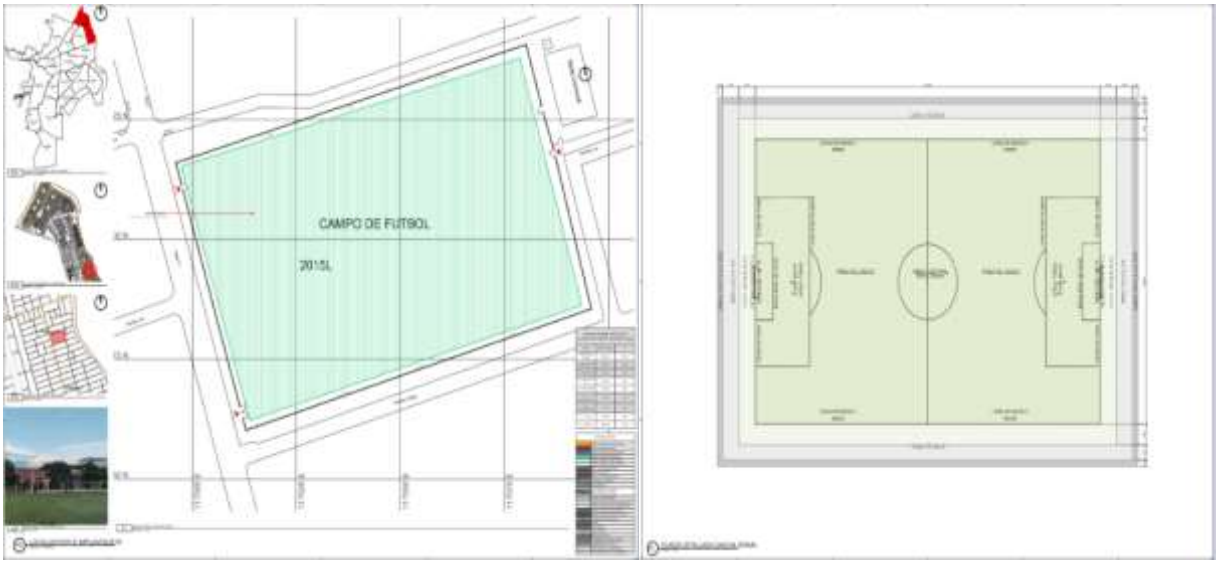
FUENTE: Registro Fotográfico (Localización y Visita del predio)

ALCANCES DEL PROYECTO:

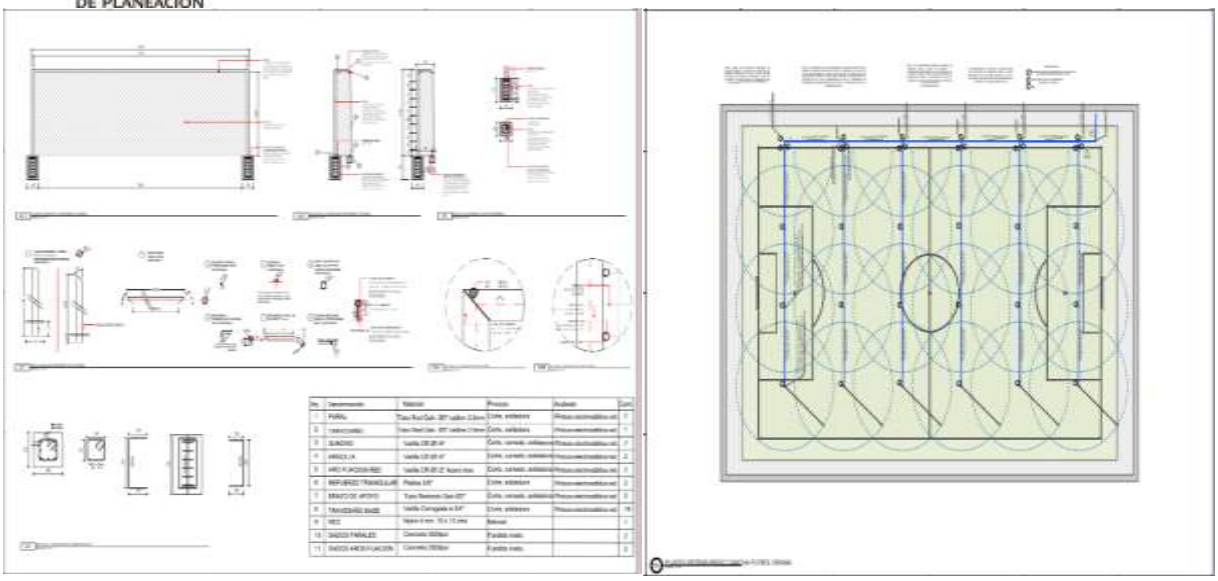
La intervención consiste mantenimiento de pozo existente, aadecuación de la cancha de futbol en grama natural con mantenimiento y /o reposición de componentes de

pozo, sistema de bombeo, red eléctrica para sistema de riego, sistema de riego sistematizado, sistema de drenaje, mantenimiento grama, reposición dotación portería.

Actividad	Unidad	Cantidad
MOTOBOMBA TIPO LAPICERO CON MOTOR FRANKLIN DE 3HP 220 VOLTIOS MONOFASICO Y CAJA DE CONDENSADORES DE ARRANQUE	UN	1,00
RED ELECTRICA PARA SISTEMA DE RIEGO	GL	1,00
SISTEMA DE BOMBEO	GL	1,00
TUBERIAS Y ACCESORIOS	GL	1,00
PRADO TRENZA	M2	65,00
PORTERIA FUTBOL TIPO 3	JGO	1,00



FUENTE: Planos del proyecto (Planta de Localización e Implantación – Planta arquitectónica)



FUENTE: Planos del proyecto (Detalles cancha grama – Planta sistema de riego)

Por consiguiente, esta subdirección emite **concepto favorable** al proyecto de mantenimiento de cancha de futbol - Cancha de Futbol Petecuy III, ubicada en la carrera 1g y carrera 1hbis entre calle 77 y calle 78 de la comuna 6.

2. **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO POLIDEPORTIVO - POLIDEPORTIVO SAN CRISTÓBAL, CALLE 23 Y CALLE 25 ENTRE CARRERA 26 Y 28 DE LA COMUNA 10.**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como esencia:

1. Adecuar y/o mantener integralmente los escenarios deportivos de Cali.

2. Garantizar infraestructura segura, accesible y funcional para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.

3. Promover la cohesión social, el bienestar físico, mental, y la inclusión social a través de espacios dignos y de calidad que favorezcan estilos de vida activos para los habitantes.

4. Adecuación de la cancha múltiple instalación de gradería metálica y extensión de pantalla de protección.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



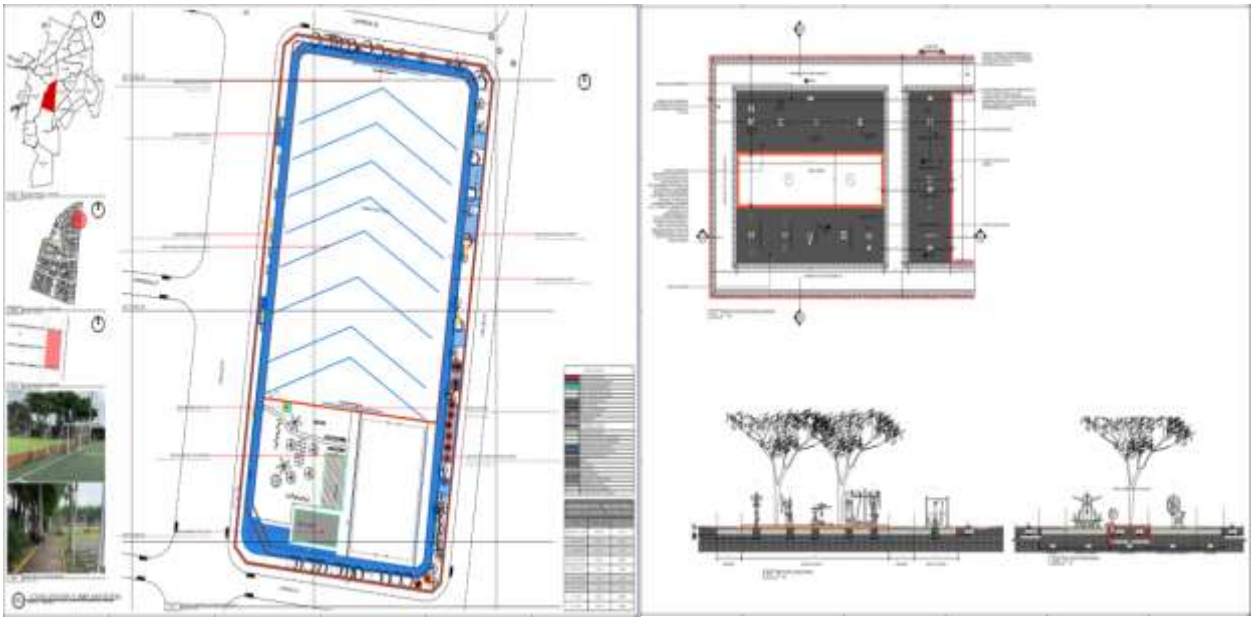
FUENTE: Registro Fotográfico (Localización y Visita del predio)

ALCANCES DEL PROYECTO:

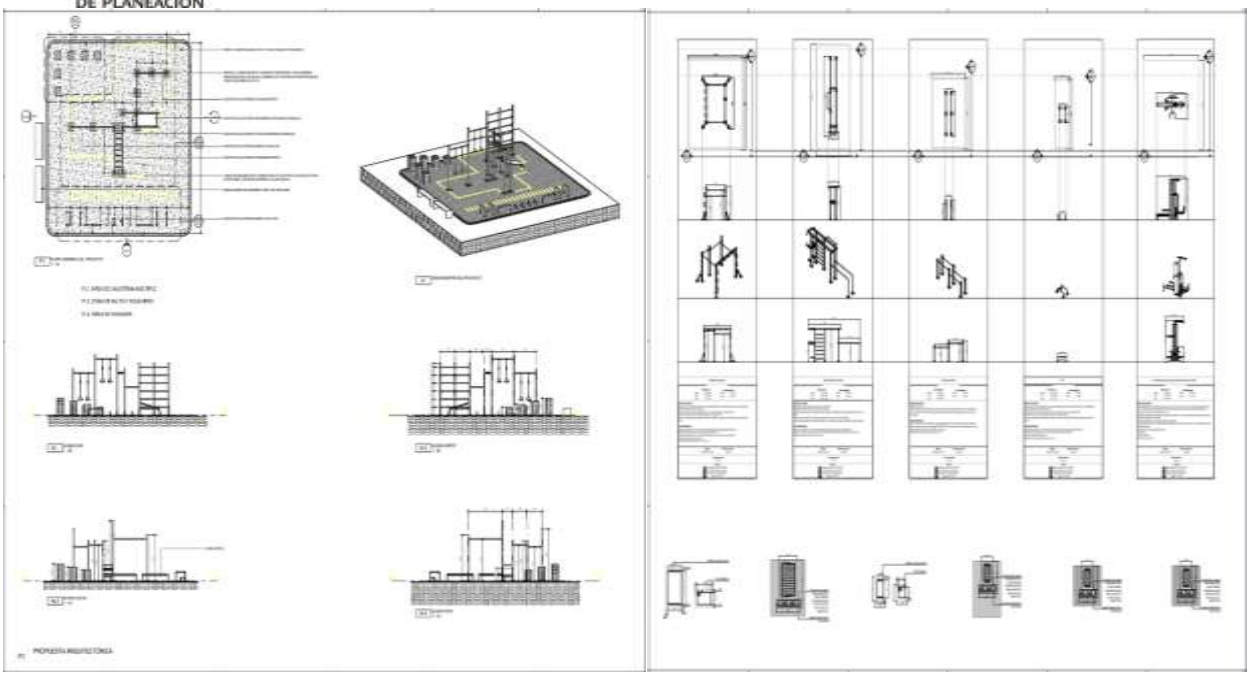
La intervención consiste en la adecuación y mantenimiento en cuanto al cerramiento, adecuación de juegos biosaludables, de calistenia y salón social.

ELEMENTO		UNIDAD	CANTIDAD
PRELIMINARES DE GRADERÍA	LOCALIZACION-REPLANTEO PARQUES-Z. VERDES	M2	28.80
	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRADERIAS 100% EN ALUMINIO (ACABADO NATURAL) DE 3 FILAS POR 5,80 METROS DE LARGO, NO ELEVADA, CAPACIDAD UN MODULO: 40 PERSONAS). INCLUYE ANCLAJE A LA GRADERIA.	UND	2.00
PRELIMINARES PISTA DE TROTE	DEMOLICION PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE CARGUE)	M3	36.93
	DEMOLICION SARDINEL CONCRETO 15 X 15 CM.	M	392.46
BIOSALUDABLES	LOCALIZACION-REPLANTEO PARQUES-Z.VERDES	M2	70.00
	MANTENIMIENTO MAQUINAS BIOSALUDABLES METALICOS	UND	10.00
CERRAMIENTO	LOCALIZACION-REPLANTEO	M	337.47

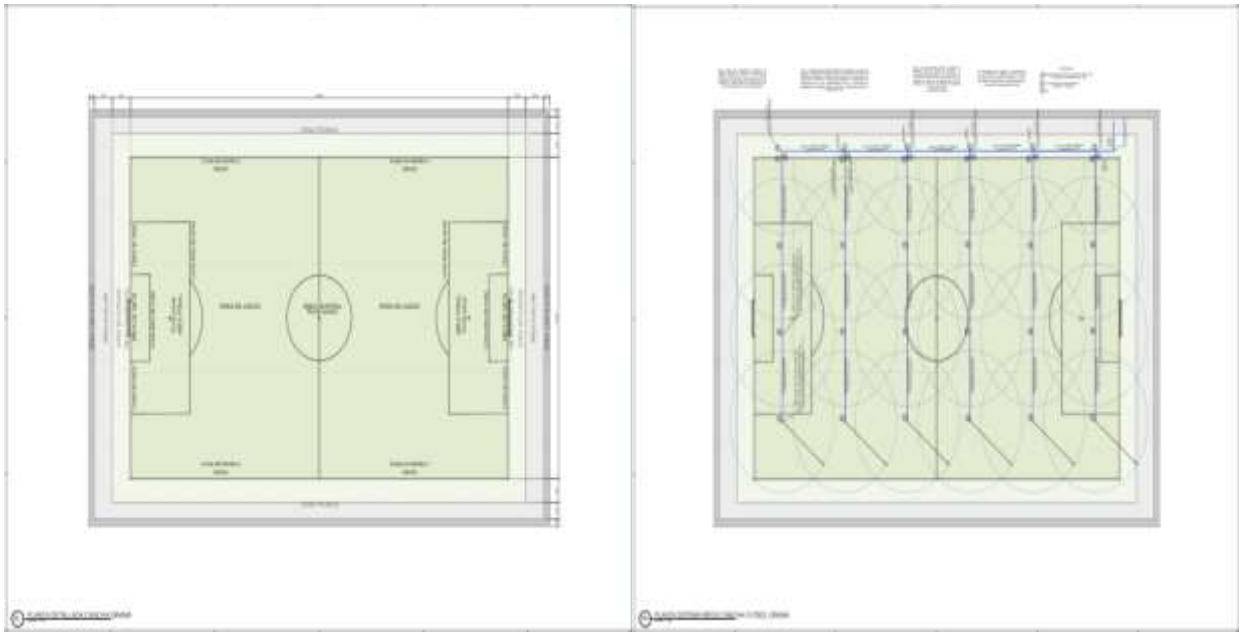
PERIMETRAL	CERRAMIENTO-VARIO		
	MALLA ESLABONADA GALV # 12 ROMBO 2"	M2	472.46
	CONCERTINA SENC. 45CM A.INOX-ACCESORIOS	M	337.47
MANTENIMIENTOS GENERALES	IMPERM.CANAL-LOSA MANTO 3MM FOIL ALUM	M2	126.00
	REMOCION DE PINTURA EN GRADERÍAS METALICAS	M2	130.00
	PINTURA CON ESMALTE SINTETICO	M2	130.00
	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	126.00
	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	126.00
CALISTENIA	LOCALIZACION-REPLANTEO PARQUES-Z.VERDES	M2	62.51
	DOTACIÓN MAQUINAS CALISTENIA	UND	6.00
GESTION DE OBRA	Estudios de PMT	UND	1.00
	Gestión Ambiental	UND	1.00
	Gestión Social Preconstrucción	UND	1.00
	Implementación PMT	UND	1.00
	Provisionales	UND	1.00
	Staff de Personal	UND	1.00
	Gestión Social Construcción	UND	1.00



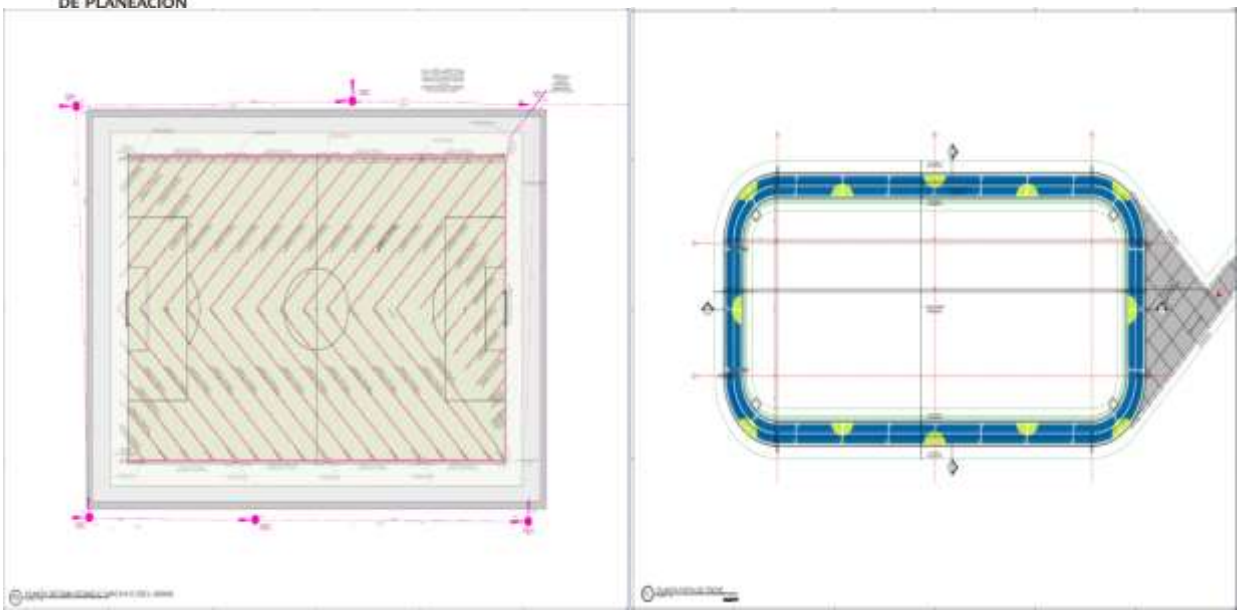
FUENTE: Planos del proyecto (Planta de Localización e Implantación – Diseño arquitectónico)



FUENTE: Planos del proyecto (Planta arquitectónica de zonas de calistenia – Fichas equipo)



FUENTE: Planos del proyecto (Planta arquitectónica cancha grama – Planta sistema de riego)



FUENTE: Planos del proyecto (Planta sistema de riego cancha grama – Planta arquitectónica)

Por consiguiente, esta subdirección emite **concepto favorable** al proyecto de adecuación y mantenimiento polideportivo - Polideportivo San Cristóbal, ubicado en la Calle 23 y Calle 25 entre Carrera 26 y 28 de la comuna 10.

3. **MANTENIMIENTO TEATRINO, JUEGOS INFANTILES, CANCHA Y CERRAMIENTO - PARQUE RECREATIVO 20 DE JULIO, CARRERA 23A CON CALLE 28A DE LA COMUNA 11.**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como esencia:

1. Adecuar y/o mantener integralmente los escenarios deportivos de Cali.
2. Garantizar infraestructura segura, accesible y funcional para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.
3. Promover la cohesión social, el bienestar físico, mental, y la inclusión social a través de espacios dignos y de calidad que favorezcan estilos de vida activos para los habitantes.
4. Adecuación de la cancha múltiple instalación de gradería metálica y extensión de pantalla de protección.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

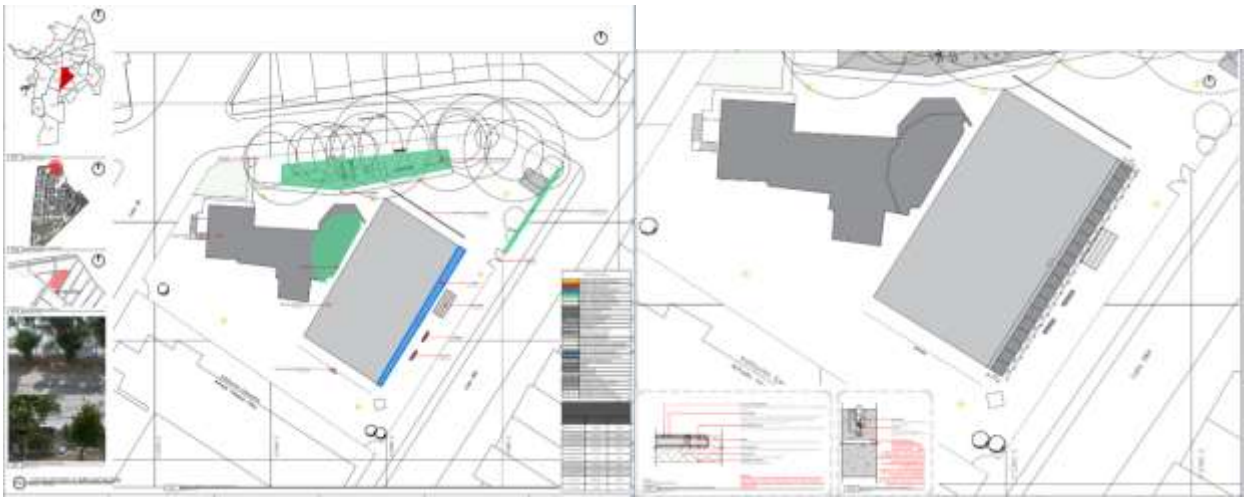


FUENTE: Registro Fotográfico (Localización y Visita del predio)

ALCANCES DEL PROYECTO:

La intervención consiste en el mantenimiento de juegos infantiles, cerramiento malla eslabonada, andenes existentes y ajuste de revestimiento de teatrino.

Elemento		Unidad	Cantidad
MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES	MANTENIMIENTO JUEGOS INFANTILES METALICOS	UND	7,00
CAMBIO DE ENCHAPE EN TEATRINO	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	7,72
	REPELLO MURO 1:3	M2	7,72
DEMOLICIÓN ANDEN EXISTENTE	DEMOLICION ANDEN E=0.10	M2	28,83
CERRAMIENTO EXTERNO	DESMONTE MALLA ESLABONADA H=2.0 MT	M2	23,94
	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 2"	M2	23,94
LIMPIEZA GENERAL	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	27,51
	LIMPIEZA GENERAL	M2	60,00
GESTION DE OBRA	Estudios de PMT	UND	1,00
	Gestión Ambiental	UND	1,00
	Gestión Social Preconstrucción	UND	1,00
	Implementación PMT	UND	1,00
	Provisionales	UND	1,00
	Staff de Personal	UND	1,00
	Gestión Social Construcción	UND	1,00



FUENTE: Planos del proyecto (Planta de Localización e Implantación – Planta arquitectónica)

Por consiguiente, esta subdirección emite **concepto favorable** al proyecto de mantenimiento teatrino, juegos infantiles, cancha y cerramiento - Parque Recreativo 20 de Julio, ubicado en la Carrera 23a con calle 28a de la comuna 11.

4. **ADECUACION JUEGOS INFANTILES – VILLA DEL SUR, CARRERA 29 Y DIAGONAL 28B ENTRE CARRERA 42A 1 Y CARRERA 43 DE LA COMUNA 11.**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como esencia:

1. Adecuar y/o mantener integralmente los escenarios deportivos de Cali.

2. Garantizar infraestructura segura, accesible y funcional para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.

3. Promover la cohesión social, el bienestar físico, mental, y la inclusión social a través de espacios dignos y de calidad que favorezcan estilos de vida activos para los habitantes.

4. Adecuación de la cancha múltiple instalación de gradería metálica y extensión de pantalla de protección.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

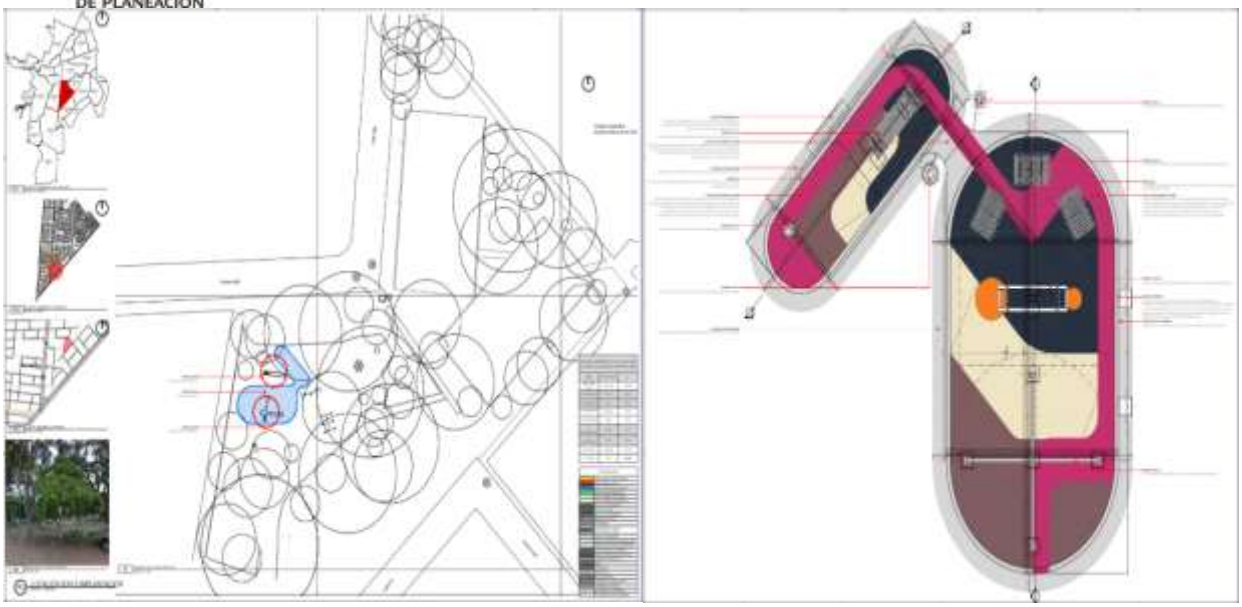


FUENTE: Registro Fotográfico (Localización y Visita del predio)

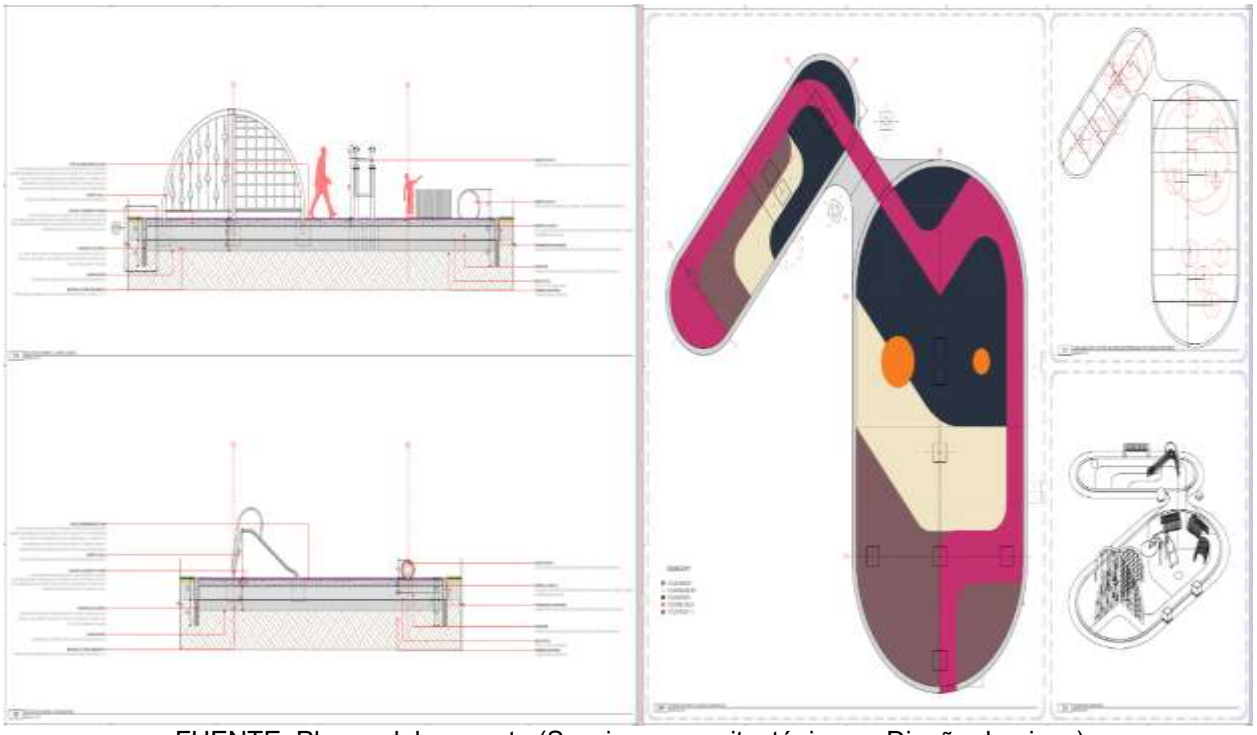
ALCANCES DEL PROYECTO:

La intervención consiste en la instalación de juegos infantiles.

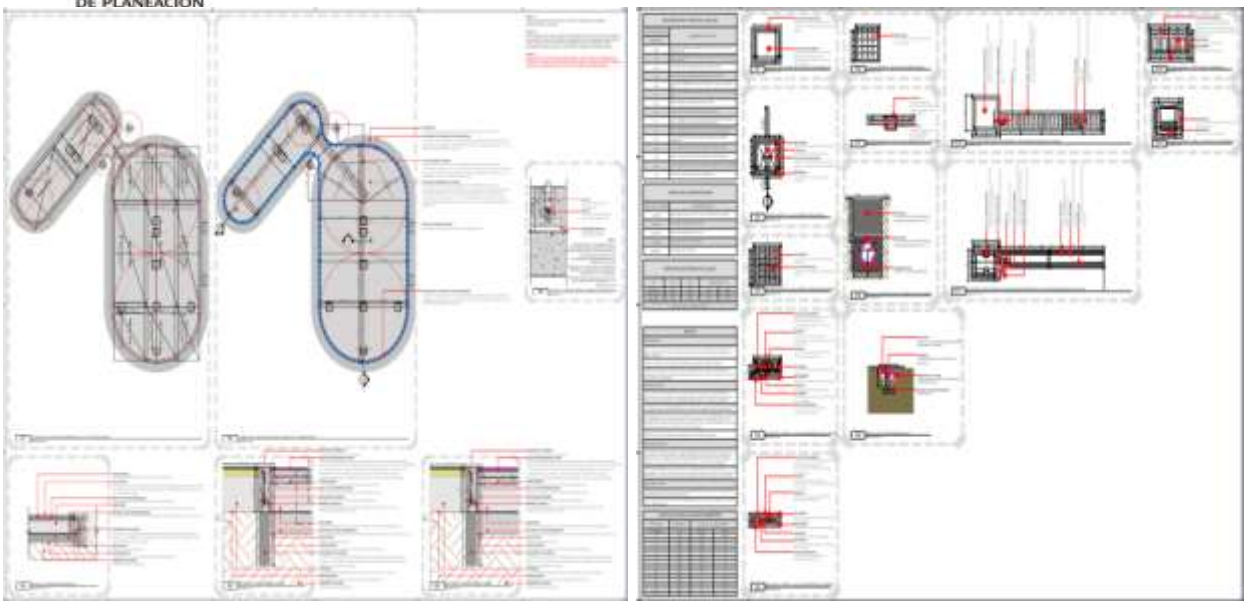
Elemento		Unidad	Cantidad
PRELIMINAES	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	119,02
ESTRUCTURA	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	395,01
	LOSA MACIZA CIMIENTO H=10 CM	M2	132,11
DOTACIONES JUEGOS INFANTILES	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL	UND	4,00
DRENAJES	LOCALIZACION-REPLANTEO ACUEDUCTO-ALCANTA	ML	52,82
ATRAQUES BORDILLO	SUB-BASE GRANULAR TIPO A ESPECIFICACION DE INVIAS	M3	5,24
GESTION DE OBRA	Estudios de PMT	UND	1,00
	Gestión Ambiental	UND	1,00
	Gestión Social Preconstrucción	UND	1,00
	Implementación PMT	UND	1,00
	Provisionales	UND	1,00
	Staff de Personal	UND	1,00
	Gestión Social Construcción	UND	1,00



FUENTE: Planos del proyecto (Planta de Localización e Implantación – Planta arquitectónica ampliada)



FUENTE: Planos del proyecto (Secciones arquitectónicas – Diseño de pisos)



FUENTE: Planos del proyecto (Diseño estructural – Detalles sanitarios)

Por consiguiente, esta subdirección emite **concepto favorable** al proyecto de adecuación juegos infantiles – Villa del Sur, ubicado en la Carrera 29 y diagonal 28b entre carrera 42a 1 y carrera 43 de la comuna 11.

5. **MANTENIMIENTO CANCHA Y PANTALLAS - CANCHA CANEY, CARRERA 26S y CARRERA 26U con CALLE 75 y CALLE 77 DE LA COMUNA 14.**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como esencia:

1. Adecuar y/o mantener integralmente los escenarios deportivos de Cali.
2. Garantizar infraestructura segura, accesible y funcional para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.
3. Promover la cohesión social, el bienestar físico, mental, y la inclusión social a través de espacios dignos y de calidad que favorezcan estilos de vida activos para los habitantes.
4. adecuación de la pantalla de cancha múltiple que contempla actividades preliminares, pantallas de protección, cambio de malla eslabonada, mantenimiento de porterías y pintura con demarcación de cancha múltiple.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

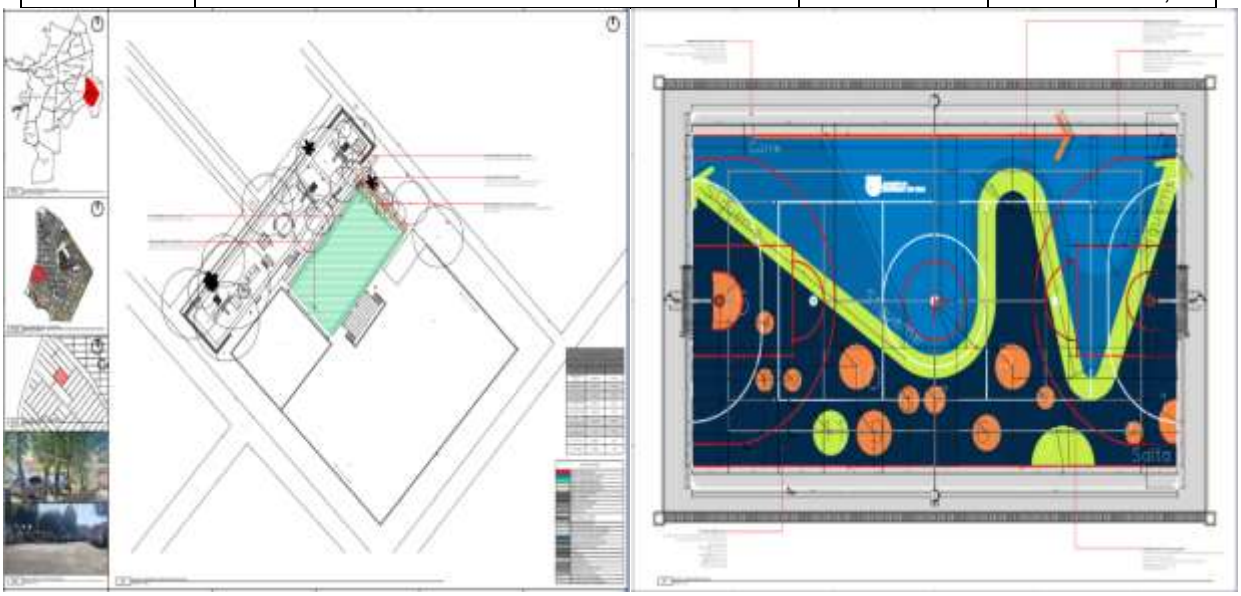


FUENTE: Registro Fotográfico (Localización y Visita del predio)

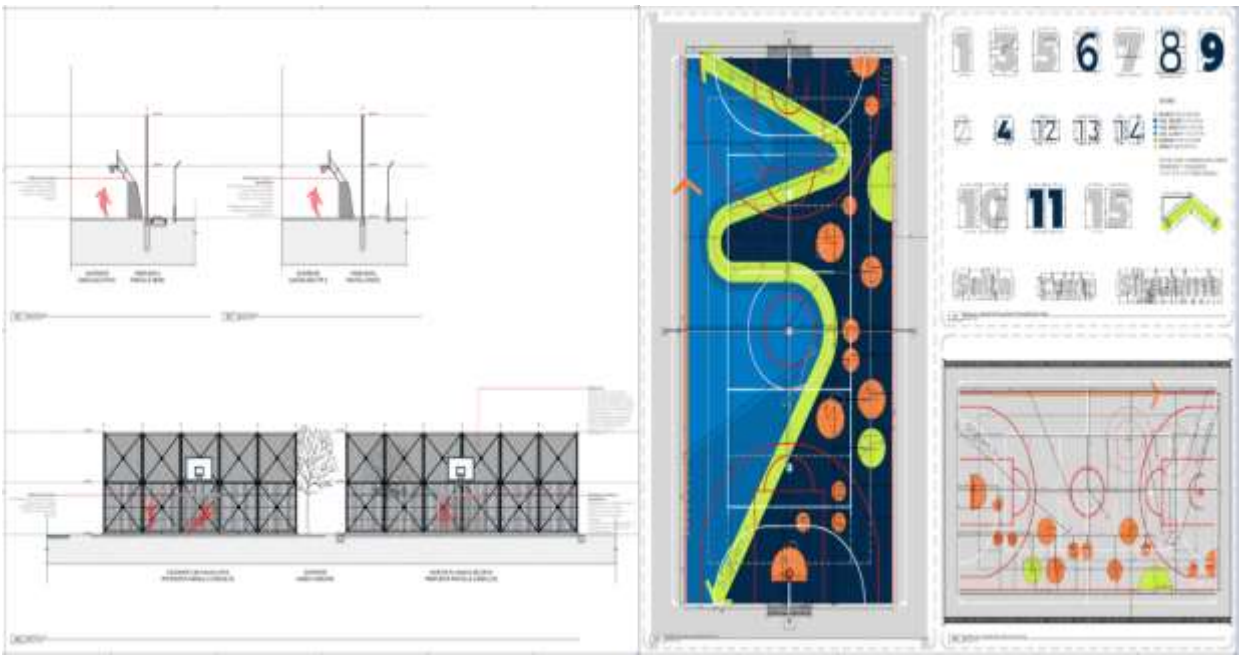
ALCANCES DEL PROYECTO:

La intervención consiste en mantenimiento de la pantalla existente y adecuación de porterías con pintura y demarcación de la cancha múltiple.

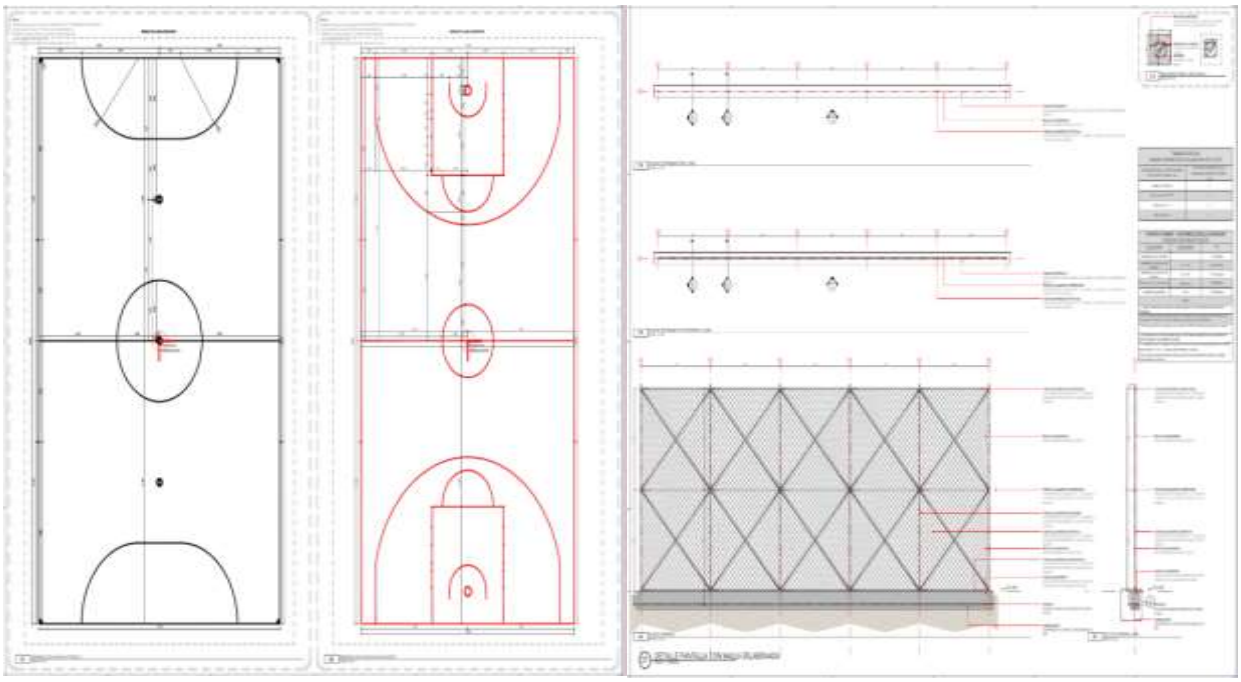
Elemento		Unidad	Cantidad
	Pintura cancha	M2	451
	Elementos de la cancha – porterías	UND	2
	Cárcamo	M	60
	Malla Eslabonada	M2	64,48



FUENTE: Planos del proyecto (Planta de Localización e Implantación – Diseño arquitectónico general)



FUENTE: Planos del proyecto (Secciones arquitectónicas – Diseño de pisos)



FUENTE: Planos del proyecto (Diseño de pisos – Detalles arquitectónicos)

Por consiguiente, esta subdirección emite **concepto favorable** al proyecto de mantenimiento cancha y pantallas - Cancha el Caney, ubicada en la carrera 26s y carrera 26u con calle 75 y calle 77 de la comuna 14.

6. **ADECUACIÓN CERRAMIENTO - POLIDEPORTIVO TERCER MILENIO, CARRERA 26B Y TRANSVERSAL 103 ENTRE CALLE 80E Y CALLE 84 DE LA COMUNA 14.**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como esencia:

1. Adecuar y/o mantener integralmente los escenarios deportivos de Cali.
2. Garantizar infraestructura segura, accesible y funcional para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.
3. Promover la cohesión social, el bienestar físico, mental, y la inclusión social a través de espacios dignos y de calidad que favorezcan estilos de vida activos para los habitantes.
4. adecuación del cerramiento con cambio de malla eslabonada, puerta de acceso doble.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

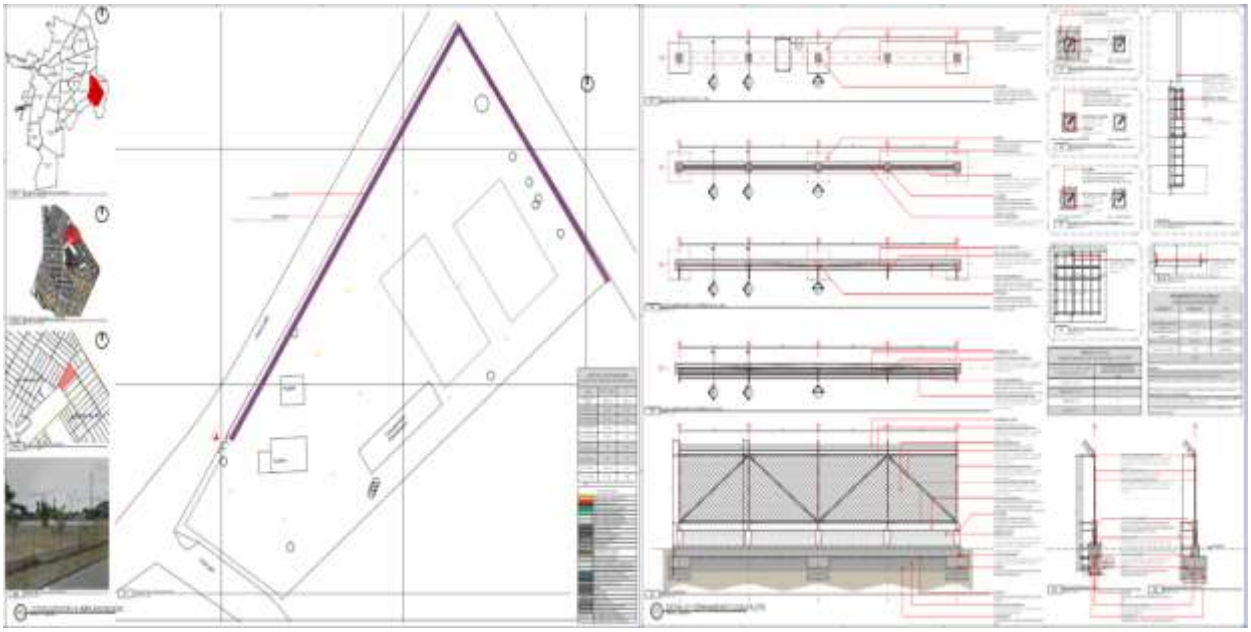


FUENTE: Registro Fotográfico (Localización y Visita del predio)

ALCANCES DEL PROYECTO:

La intervención consiste en adecuación del cerramiento con cambio de puerta doble. Se incluyen actividades de preliminares, cerramiento en malla.

Elemento		Unidad	Cantidad
Preliminares	Desmonte tubería metálica	UND	163
Cerramiento malla	Viga cimentación	M3	15.3
	Muro ladrillo	M2	68
	Malla eslabonada	M2	340
	Puerta doble	UND	1



FUENTE: Planos del proyecto (Planta de Localización e Implantación – Detalle cerramiento)

Por consiguiente, esta subdirección emite **concepto favorable** al proyecto de adecuación cerramiento - Polideportivo Tercer Milenio, ubicado en la carrera 26b y transversal 103 entre calle 80e y calle 84 de la comuna 14.

7. **ADECUACIÓN BATERIA SANITARIA - CIUDAD CÓRDOBA 1AY 1B, CARRERA 46 Y CARRERA 48B CON CALLE 50 Y CALLE 51 DE LA COMUNA 15.**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como esencia:

1. Adecuar y/o mantener integralmente los escenarios deportivos de Cali.
2. Garantizar infraestructura segura, accesible y funcional para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.
3. Promover la cohesión social, el bienestar físico, mental, y la inclusión social a través de espacios dignos y de calidad que favorezcan estilos de vida activos para los habitantes.
4. Adecuación de la cancha múltiple instalación de gradería metálica y extensión de pantalla de protección.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



FUENTE: Registro Fotográfico (Localización y Visita del predio)

ALCANCES DEL PROYECTO:

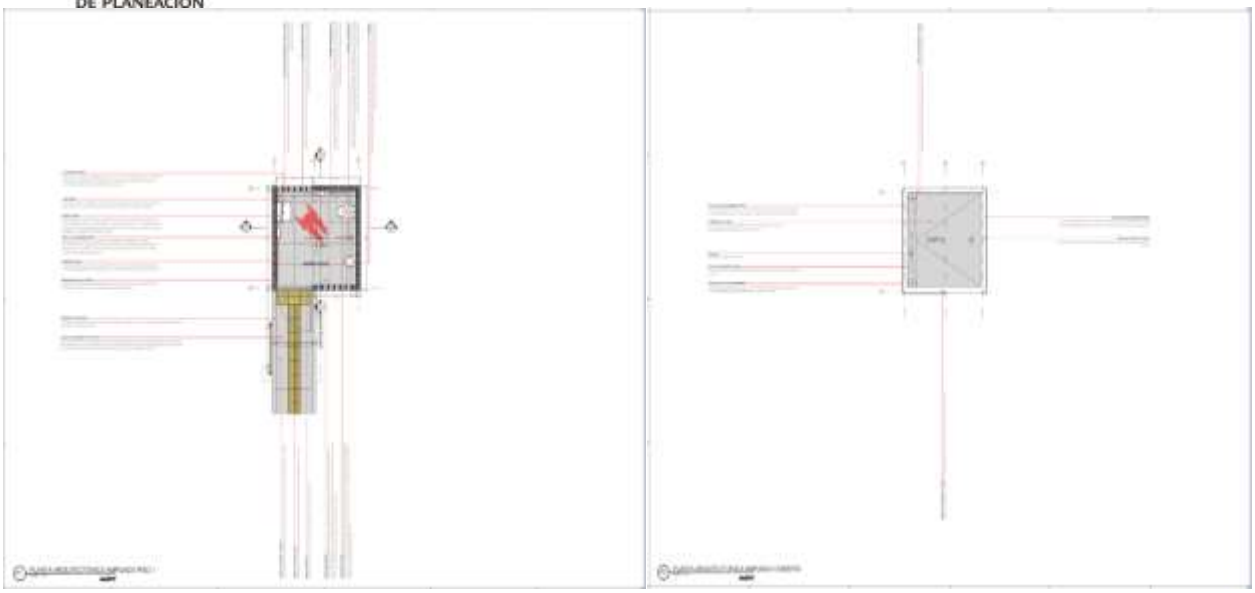
La intervención consiste en la construcción de una bateria de baños PMR

Elemento		Unidad	Cantidad
PRELIMINARES	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	40
BATERÍA SANITARIAS	LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQUITEC.	M2	18
	RETIRO TIERRA Y ESCOMBROS, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO CERTIFICADO (INCL. FACTOR DE EXPANSIÓN)-KM	M3/KM	200
	LOSA CONCRETO-MACIZA E=15CM	M2	15
	MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM, CALIBRE 7	KG	148

	MM		
	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE ARCILLA DE 15X29X9	M2	38
	PINTURA CON HIDROFUGO (2M) EN MURO LADRILLO LIMPIO	M2	54
	MURO CALADO CEMENTO	M2	6
DOTACIÓN DE BAÑOS	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	20
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	GLOBAL DE INSTALACIONES HIDRÁLICAS	UND	1
INSTALACIONES SANITARIAS	GLOBAL DE INSTALACIONES SANITARIAS	UND	2
INSTALACIONES ELECTRICAS	GLOBAL DE INSTALACIONES ELECTRICAS	UND	1
SENDERO PEATONAL	LOSA CONCRETO-MACIZA E=10CM	M2	6
GESTIÓN DE OBRA	Estudios de PMT	UND	1
	Gestión Ambiental	UND	1
	Gestión Social Preconstrucción	UND	1
	Implementación PMT	UND	1
	Provisionales	UND	1
	Staff de Personal	UND	1
	Gestión Social Construcción	UND	1



FUENTE: Planos del proyecto (Planta de Localización e Implantación – Planta arquitectónica piso 1)



FUENTE: Planos del proyecto (Planta arquitectónica ampliada piso 1 - Planta arquitectónica ampliada piso 2)

Por consiguiente, esta subdirección emite **concepto favorable** al proyecto de adecuación bateria sanitaria - Ciudad Córdoba 1a y 1b, ubicada en la Carrera 46 y Carrera 48b con calle 50 y calle 51 de la comuna 15.

8. **ADECUACIÓN BATERIAS SANITARIAS PMR – CANCHA SINTETICA BAJOS DE CIUDAD CORDOBA, CALLE 55 Y 57 ENTRE CARRERA 41B Y 41D DE LA COMUNA 15.**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como esencia:

1. Adecuar y/o mantener integralmente los escenarios deportivos de Cali.
2. Garantizar infraestructura segura, accesible y funcional para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.
3. Promover la cohesión social, el bienestar físico, mental, y la inclusión social a través de espacios dignos y de calidad que favorezcan estilos de vida activos para los habitantes.
4. Adecuación de la cancha múltiple instalación de gradería metálica y extensión de pantalla de protección.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO





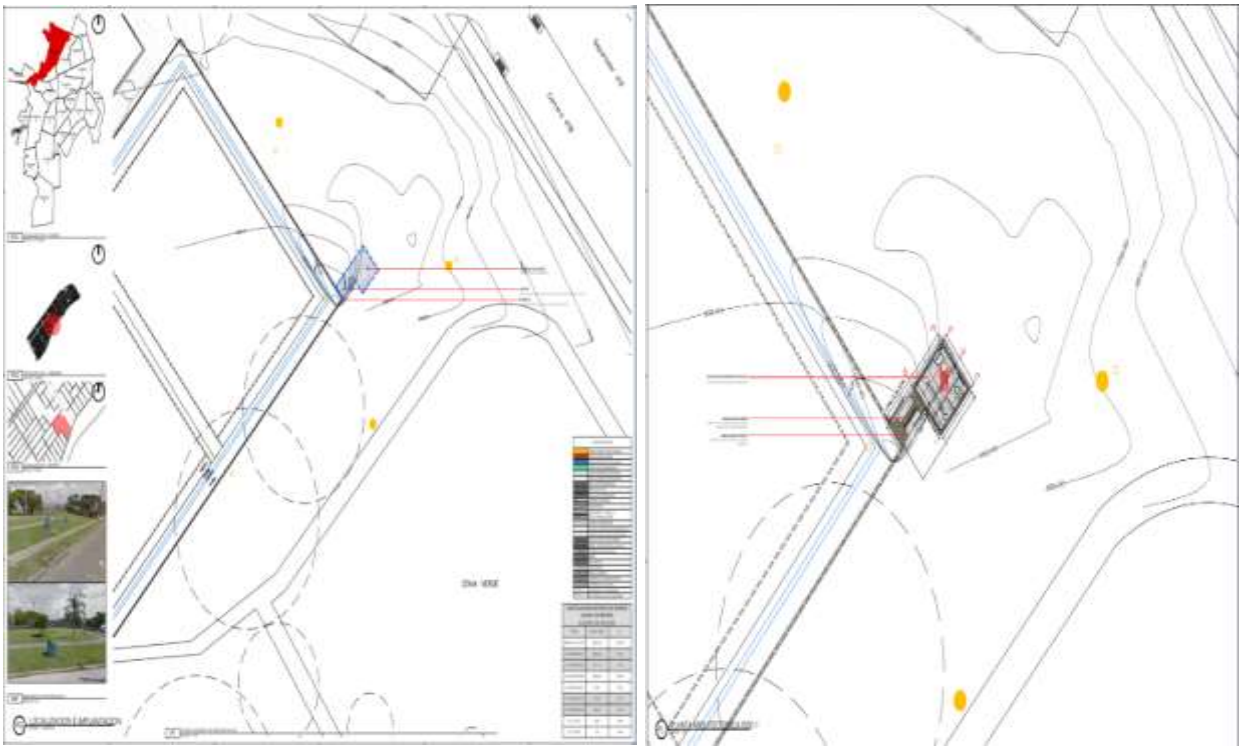
FUENTE: Registro Fotográfico (Localización y Visita del predio)

ALCANCES DEL PROYECTO:

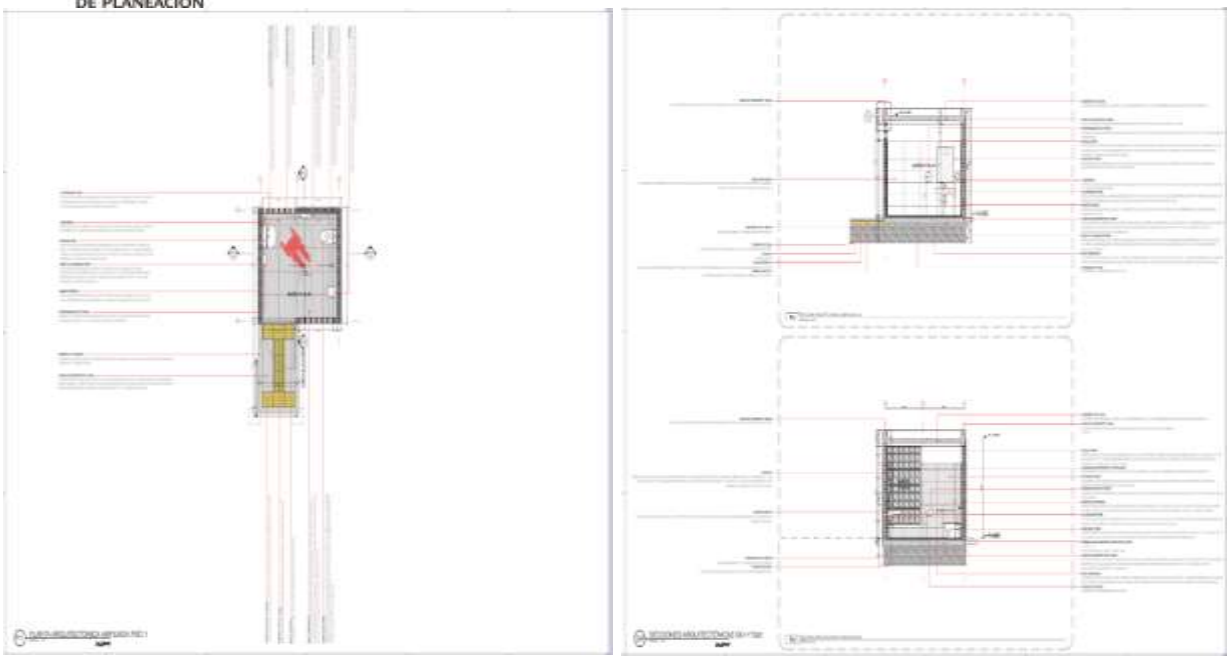
La intervención consiste en la construcción de una batería de baños que supla la necesidad del escenario deportivo.

Elemento		Unidad	Cantidad
PRELIMINARES	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	40
BATERÍA SANITARIAS	LOCALIZACION Y REPLANTEO OBRA ARQUITEC.	M2	18
	RETIRO TIERRA Y ESCOMBROS, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO CERTIFICADO (INCL. FACTOR DE EXPANSIÓN)-KM	M3/KM	200
	LOSA CONCRETO-MACIZA E=15CM	M2	15
	MALLA ELECTROSOLDADA 15X15CM, CALIBRE 7 MM	KG	148
	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE ARCILLA DE 15X29X9	M2	38
	PINTURA CON HIDROFUGO (2M) EN MURO LADRILLO LIMPIO	M2	54
	MURO CALADO CEMENTO	M2	6
DOTACIÓN DE BAÑOS	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	20
INSTALACIONES HIDRÁULICAS	GLOBAL DE INSTALACIONES HIDRÁLICAS	UND	1
INSTALACIONES SANITARIAS	GLOBAL DE INSTALACIONES SANITARIAS	UND	2
INSTALACIONES ELECTRICAS	GLOBAL DE INSTALACIONES ELECTRICAS	UND	1

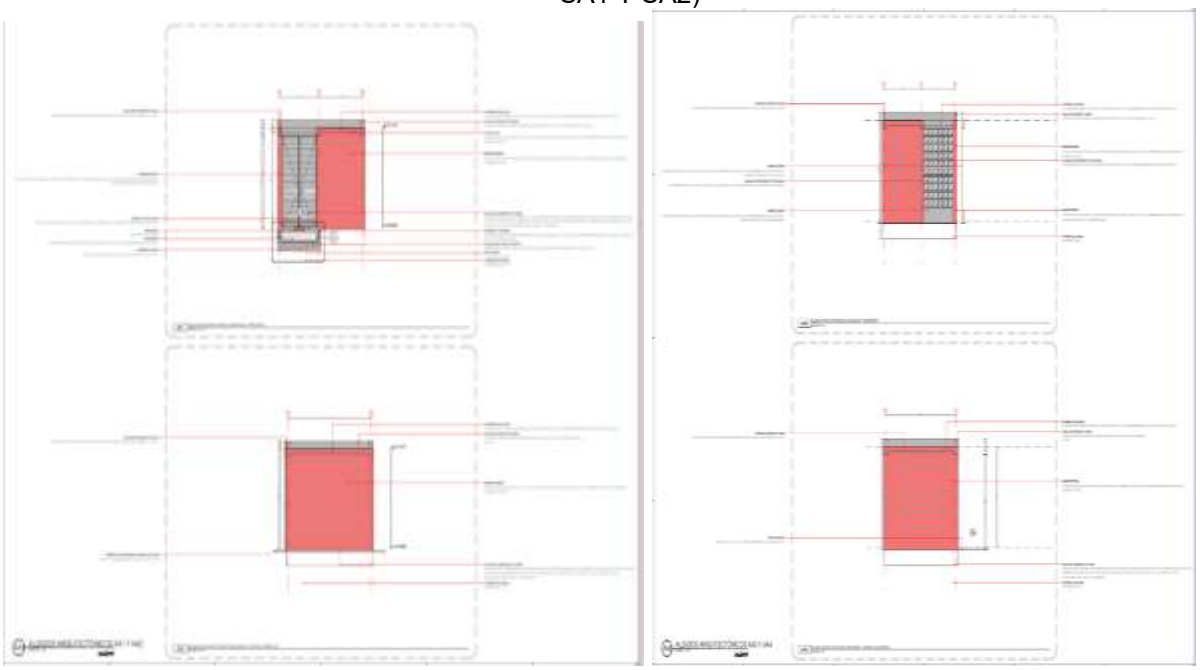
SENDERO PEATONAL	LOSA CONCRETO-MACIZA E=10CM	M2	6
GESTIÓN DE OBRA	Estudios de PMT	UND	1
	Gestión Ambiental	UND	1
	Gestión Social Preconstrucción	UND	1
	Implementación PMT	UND	1
	Provisionales	UND	1
	Staff de Personal	UND	1
	Gestión Social Construcción	UND	1



FUENTE: Planos del proyecto (Planta de Localización e Implantación – Planta arquitectónica piso 1)



FUENTE: Planos del proyecto (Planta arquitectónica ampliada piso 1 - Planta arquitectónica ampliada SA1 Y SA2)



FUENTE: Planos del proyecto (Alzados arquitectónicos ampliados)

Por consiguiente, esta subdirección emite **concepto favorable** al proyecto de adecuación baterias sanitarias pmr – Cancha Sintetica Bajos de Ciudad Cordoba, ubicado en la Calle 55 y Calle 57 entre carrera 41b y 41d de la comuna 15.

9. **ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO – KIOSCO REMANSOS DE COMFANDI, CARRERA 26 J Y CARRERA 26I 6 ENTRE CALLE 121 A Y 121 B DE LA COMUNA 21.**

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como esencia:

1. Adecuar y/o mantener integralmente los escenarios deportivos de Cali.
2. Garantizar infraestructura segura, accesible y funcional para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.
3. Promover la cohesión social, el bienestar físico, mental, y la inclusión social a través de espacios dignos y de calidad que favorezcan estilos de vida activos para los habitantes.
4. Adecuación del escenario con suministro e instalación de cerramiento con malla eslabonada.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



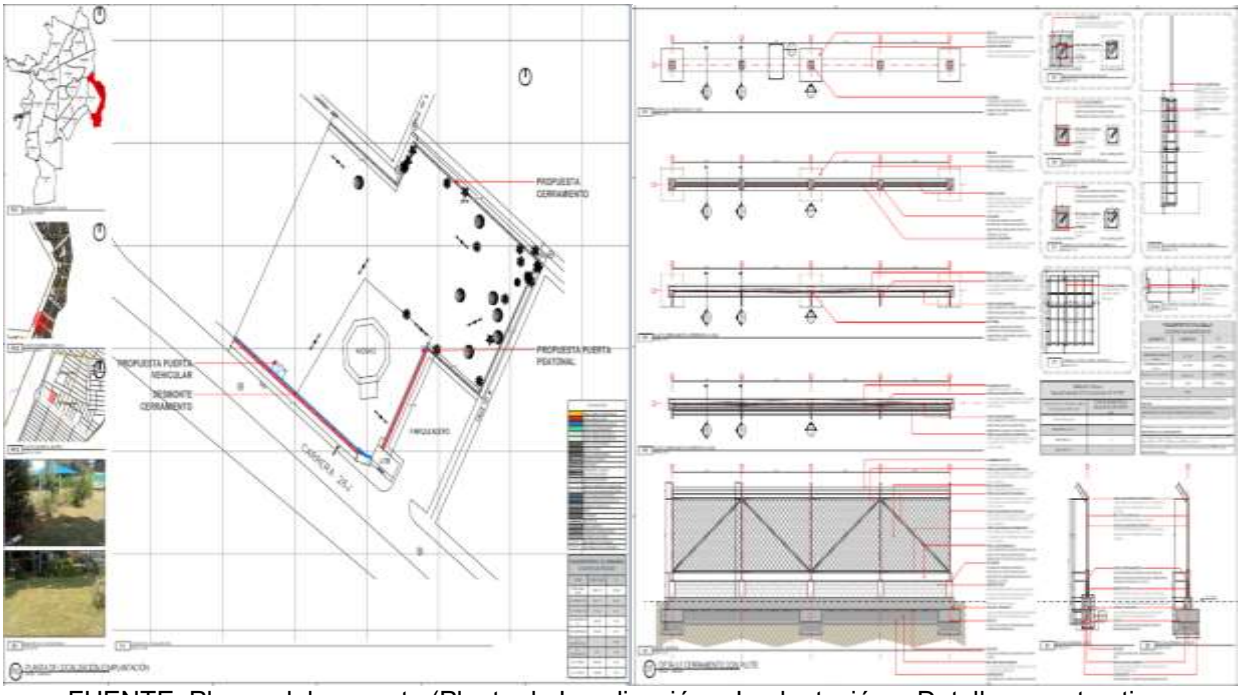
FUENTE: Registro Fotográfico (Localización y Visita del predio)

ALCANCES DEL PROYECTO:

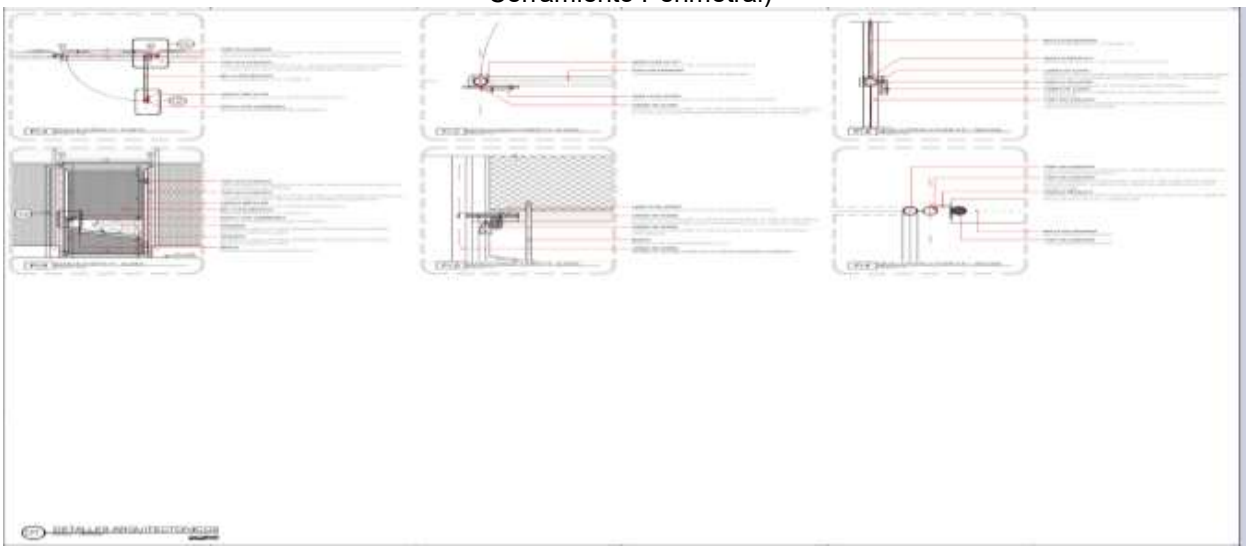
La intervención consiste en el desmontaje de cerramiento metálico existente e

instalación de nuevo cerramiento con reja metalica.

Actividad	Unidad	Cantidad
CERRAMIENTO EN TUBERIA	ML	60
ADICIONAL		



FUENTE: Planos del proyecto (Planta de Localización e Implantación – Detalles constructivos Cerramiento Perimetral)



FUENTE: Planos del proyecto (Detalles arquitectónicos)

Por consiguiente, esta subdirección emite **concepto favorable** al proyecto de adecuación de cerramiento – Kiosco Remansos De Comfandi, ubicado en la Carrera 26j y carrera 26i 6 entre calle 121 a y 121 b de la comuna 21.

10. MANTENIMIENTO CANCHA Y CERRAMIENTO – ADECUACION GRADERIAS, PANTALLA Y JUEGOS INFANTILES - CANCHA MULTIPLE EL BANQUEO, CORREGIMIENTO PANCE VEREDA EL BANQUEO.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como esencia:

1. Adecuar y/o mantener integralmente los escenarios deportivos de Cali.
2. Garantizar infraestructura segura, accesible y funcional para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.
3. Promover la cohesión social, el bienestar físico, mental, y la inclusión social a través de espacios dignos y de calidad que favorezcan estilos de vida activos para los habitantes.
4. Realizar la actividades de rehabilitación del escenario recreativo con la demarcación de la cancha, mantenimientos de los arcos múltiples con soldadura y pintura, cambio de tableros de baloncesto, suministro de mallas nylon para porterías y cesto, instalación de soportes y malla para voleibol, adecuar una pantalla de protección, suministro e instalación de graderias metalicas, suministro e instalación de puerta dos naves metálica en malla, pintura y soldadura de cerramiento perimetral y la adecuación de tres juegos infantiles sencillos en piso blando natural.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

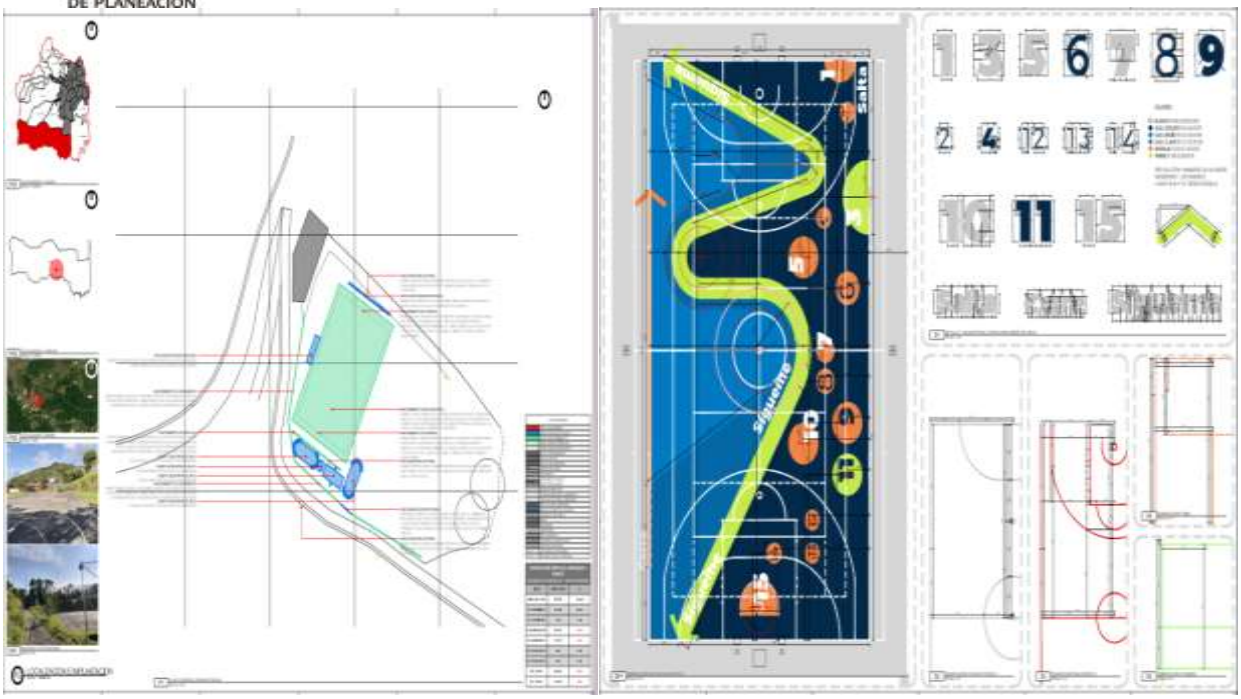


FUENTE: Registro Fotográfico (Localización y Visita del predio)

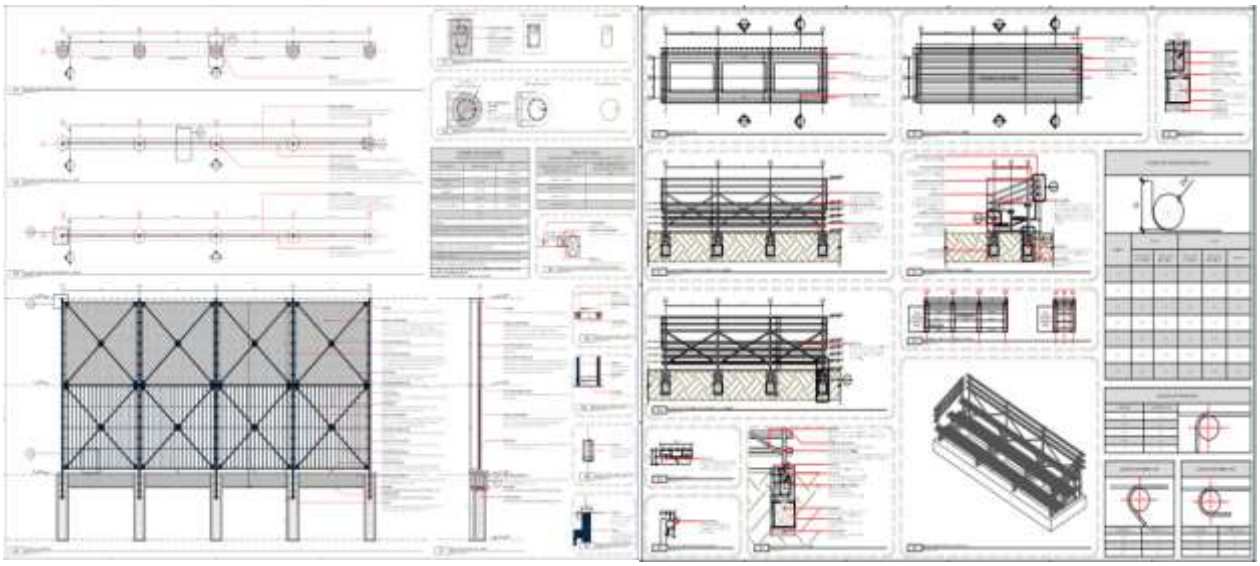
ALCANCES DEL PROYECTO:

La intervención consiste en la rehabilitación de escenario recreativo y sus elementos complementarios, mediante la demarcación de la cancha, mantenimientos de los arcos múltiples con soldadura y pintura, cambio de tableros de baloncesto, suministro de mallas nylon para porterías y cesto, instalación de soportes y malla para voleibol, adecuar una pantalla de protección, suministro e instalación de graderias metalicas, suministro e instalación de puerta dos naves metálica en malla, pintura y soldadura de cerramiento perimetral y la adecuación de tres juegos infantiles sencillos en piso blando natural.

Elemento		Unidad	Cantidad
MANTENIMIENTO GENERAL	PUERTA MALLA ESLABONADA (2.30MX3.00M) TUBO GALVANIZADO CALIBRE 13 MALLA ESLABONADA ROMBO 2" (NAVE H=2.23M x A=1.20M CADA NAVE). INCLUYE UN (1) NAVE CON PASADOR, PORTACANDADO Y FALLEBA. ACABADO ESMALTE COLOR ALUMINIO.	UND	1
JUEGOS INFANTILES	JUEGO INFANTIL COLUMPIO CANASTA (JIN-1,5) TRANSPORTE E INSTALACIÓN (según especificaciones técnicas)	UND	1
	JUEGO INFANTIL PUENTE COLGANTE (JIN-1.2) TRANSPORTE E INSTALACIÓN (según especificaciones técnicas)	UND	1
	JUEGO INFANTIL TRIQUI (JIN2.11) TRANSPORTE E INSTALACIÓN (según especificaciones técnicas)	UND	1
GRADERIA	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRADERIAS 100% EN ALUMINIO (ACABADO NATURAL) DE 3 FILAS POR 5,80 METROS DE LARGO, NO ELEVADA, CAPACIDAD UN MODULO: 40 PERSONAS).INCLUYE ANCLAJE A LA GRADERIA.	UND	1
CANCHA MULTIPLE	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO PISO PARA CANCHA MÚLTIPLE EN PLACA DE CONCRETO	M2	589,00



FUENTE: Planos del proyecto (Planta de Localización e Implantación – Diseño de pisos)



FUENTE: Planos del proyecto (Detalle pantalla mixta)

Por consiguiente, esta subdirección emite **concepto favorable** al proyecto de mantenimiento cancha y cerramiento – adecuacion graderias, pantalla y juegos infantiles - Cancha Multiple El Banqueo Pance, ubicada en el Corregimiento Pance Vereda El Banqueo.

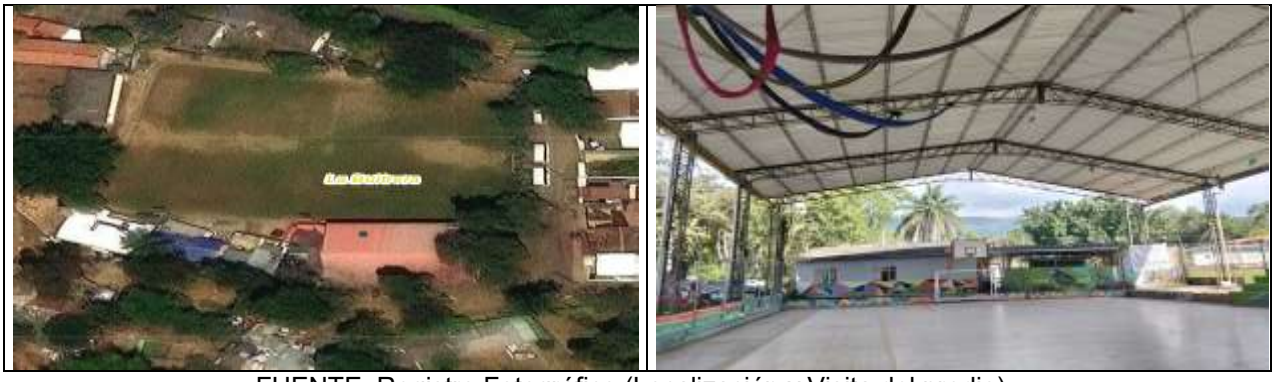
11. ADECUACION CANALES DE DRENAJE – MALLA EN NYLON Y MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE - POLIDEPORTIVO LA BUITRERA – CABECERA.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como esencia:

1. Adecuar y/o mantener integralmente los escenarios deportivos de Cali.
2. Garantizar infraestructura segura, accesible y funcional para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.
3. Promover la cohesión social, el bienestar físico, mental, y la inclusión social a través de espacios dignos y de calidad que favorezcan estilos de vida activos para los habitantes.
4. Realizar actividades de Mejoramiento de la cancha múltiple cubierta con las actividades de; Cambio de las canales perimetral de la cubierta de la cancha y el cambio de una de las salidas de aguas lluvias en tubería pvc 6", realizar el cambio de 5 tejas de cubierta (liviana en pvc) y realizar el sellado de goteras puntuales, realizar el fraguado de la cerámica del piso de la cancha y la limpieza e hidrolavado con la demarcación y hacer el mantenimiento de las porterías múltiples con pintura soldadura y el cambio de los tableros con el suministro de las mallas nylon además de suministrar e instalar los soportes y mallas para voleibol.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

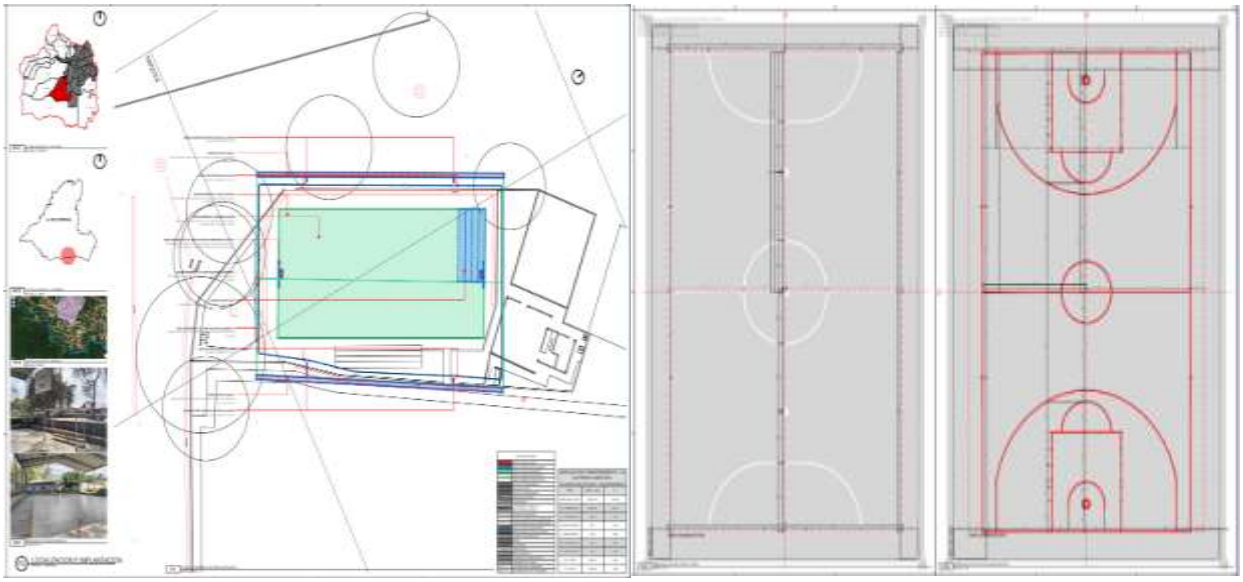


FUENTE: Registro Fotográfico (Localización y Visita del predio)

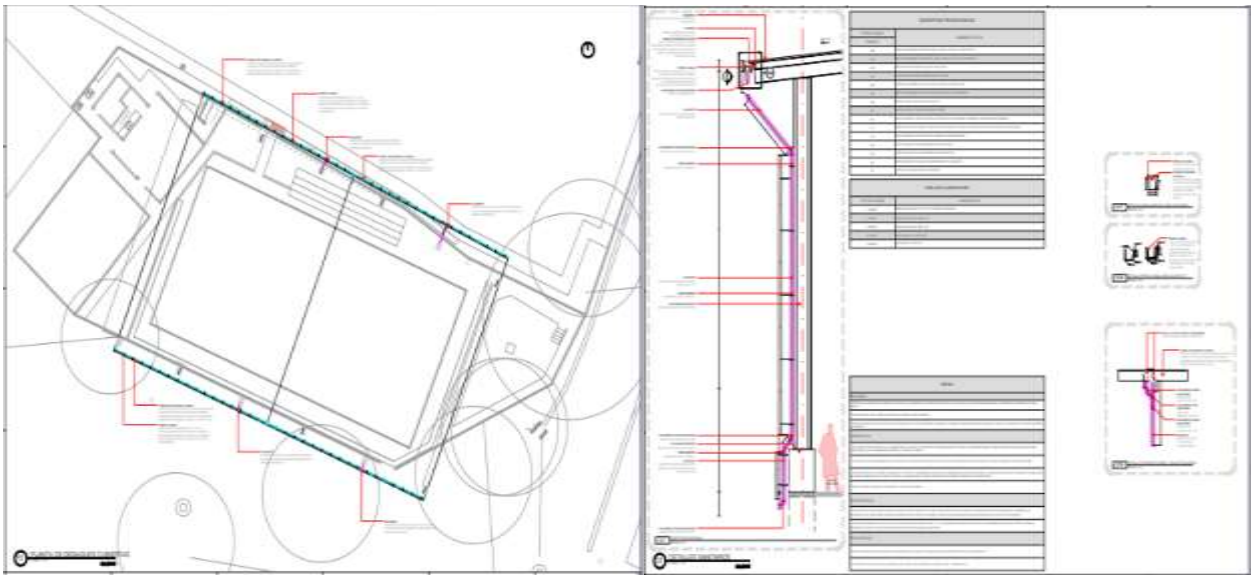
ALCANCES DEL PROYECTO:

La intervención consiste en la rehabilitación de la cancha múltiple con cubierta existente y sus elementos complementarios, mediante el Mejoramiento del espacio con el cambio de las canales perimetral de la cubierta de la cancha y el cambio de una de las salidas de aguas lluvias en tubería pvc 6", realizar el cambio de 5 tejas de cubierta (liviana en pvc) y realizar el sellado de goteras puntuales, realizar el fraguado de la cerámica del piso de la cancha y la limpieza e hidrolavado con la demarcación y hacer el mantenimiento de las porterías múltiples con pintura soldadura y el cambio de los tableros con el suministro de las mallas nylon además de suministrar e instalar los soportes y mallas para voleibol.

Elemento		Unidad	Cantidad
PISO	DESTRONQUE-PULIDA-BRILLADA PISO (E)	M2	432,66
PINTURA	LINEA DEMARCACION ACRILICA A<=6CM	ML	612,56
DOT.DEPORTIVAS-JUEGOS-EQUIPAMENTO	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO DE POSTES PARA VOLEIBOL GRADUABLES A LAS 3 CATEGORÍAS; HOMBRES (2,43M), MUJERES (2,24M), NIÑOS (2,13M).	UND	1
CUBIERTA	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.18, DESARROLLO 50 CM, ABRAZADERA ÁNGULO 1"X1"X1/8" CADA MT, PINTURA ESMALTE	ML	69,10



FUENTE: Planos del proyecto (Planta de Localización e Implantación – Diseño de pisos)



FUENTE: Planos del proyecto (Planta general de desagües - Detalles generales)

Por consiguiente, esta subdirección emite **concepto favorable** al proyecto de adecuacion canales de drenaje – malla en nylon y mantenimiento cancha multiple - Polideportivo La Buitrera – Cabecera.

12. ADECUACION PANTALLAS – PARQUE PRINCIPAL PICHINDE - CABECERA CORREGIMIENTO PINCHINDE.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como esencia:

1. Adecuar y/o mantener integralmente los escenarios deportivos de Cali.
2. Garantizar infraestructura segura, accesible y funcional para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.
3. Promover la cohesión social, el bienestar físico, mental, y la inclusión social a través de espacios dignos y de calidad que favorezcan estilos de vida activos para los habitantes.
4. Adecuación de la cancha de futbol en grama natural con la construcción de pantalla de protección.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

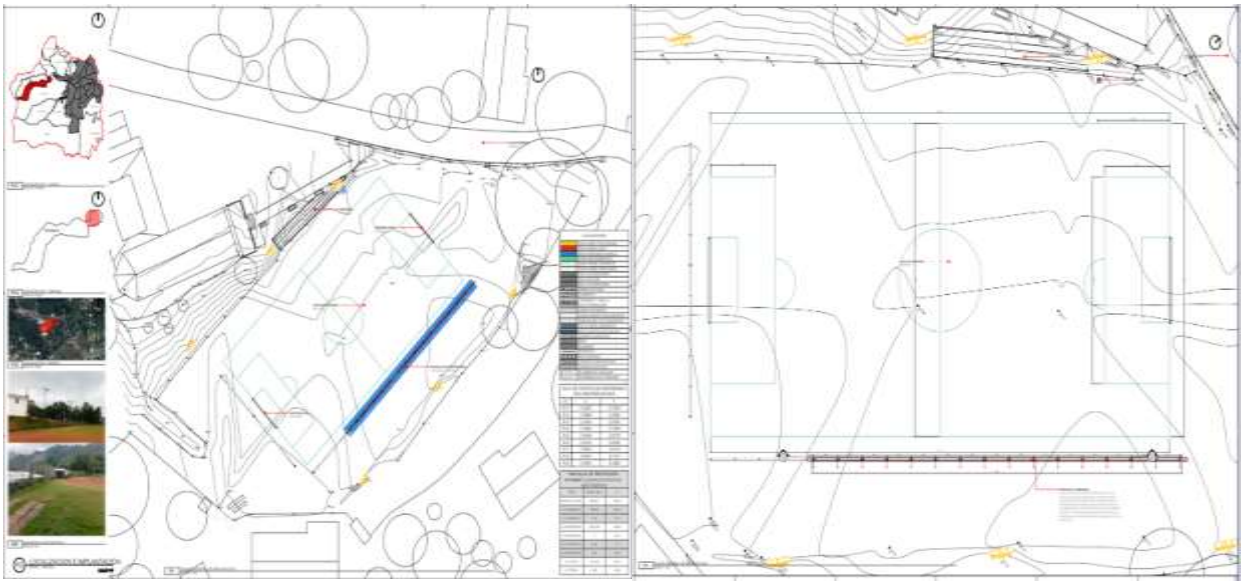


FUENTE: Registro Fotográfico (Localización y Visita del predio)

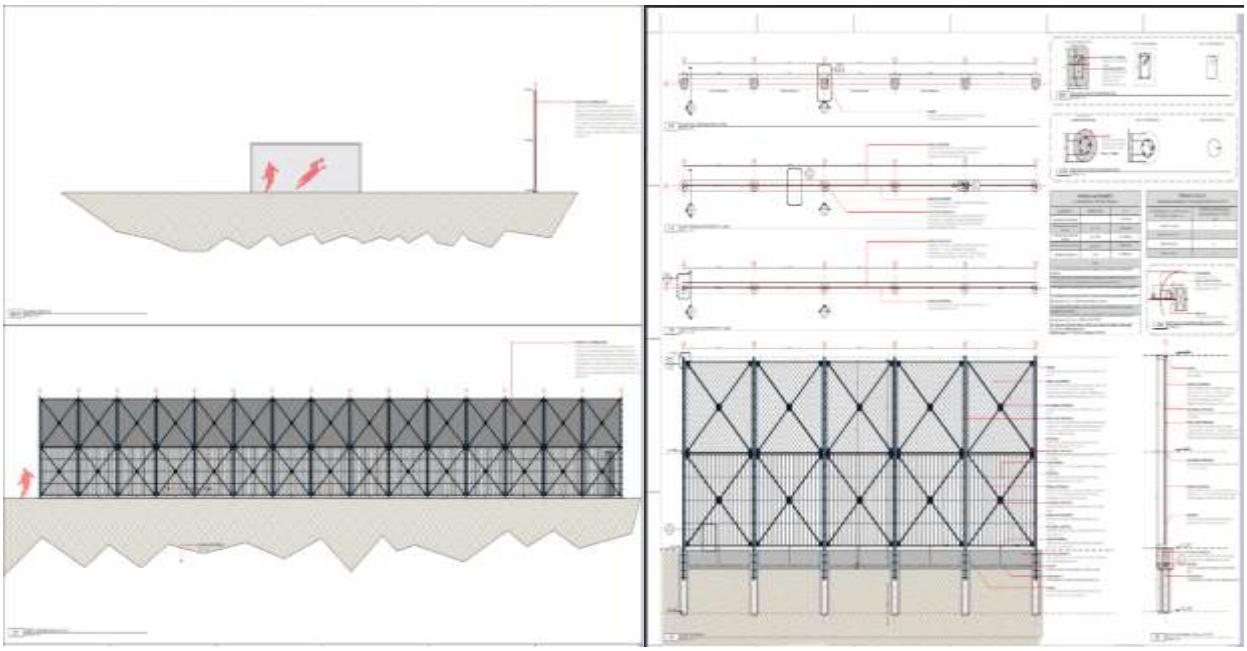
ALCANCES DEL PROYECTO:

La intervención consiste en la construcción de pantalla de protección en estructura metálica y malla eslabonada ubicada en un costado de la cancha que colinda con un predio privado.

actividad	Unidad	Cantidad
PANTALLA DE PROTECCION : MODULO DE 2.5 MTS DE ANCHO POR 5 METROS DE ALTURA.	MODULO	13



FUENTE: Planos del proyecto (Planta de Localización e Implantación – Planta arquitectónica)



FUENTE: Planos del proyecto (Implantación - Detalles pantalla con malla eslabonada)

Por consiguiente, esta subdirección emite **concepto favorable** al proyecto de adecuacion pantallas – Parque Principal Pichinde - cabecera corregimiento pinchinde.

13. ADECUACION CANCHA MULTIPLE, MURO DE CONTENCION Y DRENAJE DE CANCHA MULTIPLE SALADITO.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene como esencia:

1. Adecuar y/o mantener integralmente los escenarios deportivos de Cali.
2. Garantizar infraestructura segura, accesible y funcional para la práctica deportiva y recreativa de la comunidad.
3. Promover la cohesión social, el bienestar físico, mental, y la inclusión social a través de espacios dignos y de calidad que favorezcan estilos de vida activos para los habitantes.
4. Adecuación de la cancha multiple instalación de gradería metálica y extensión de pantalla de proteccion.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



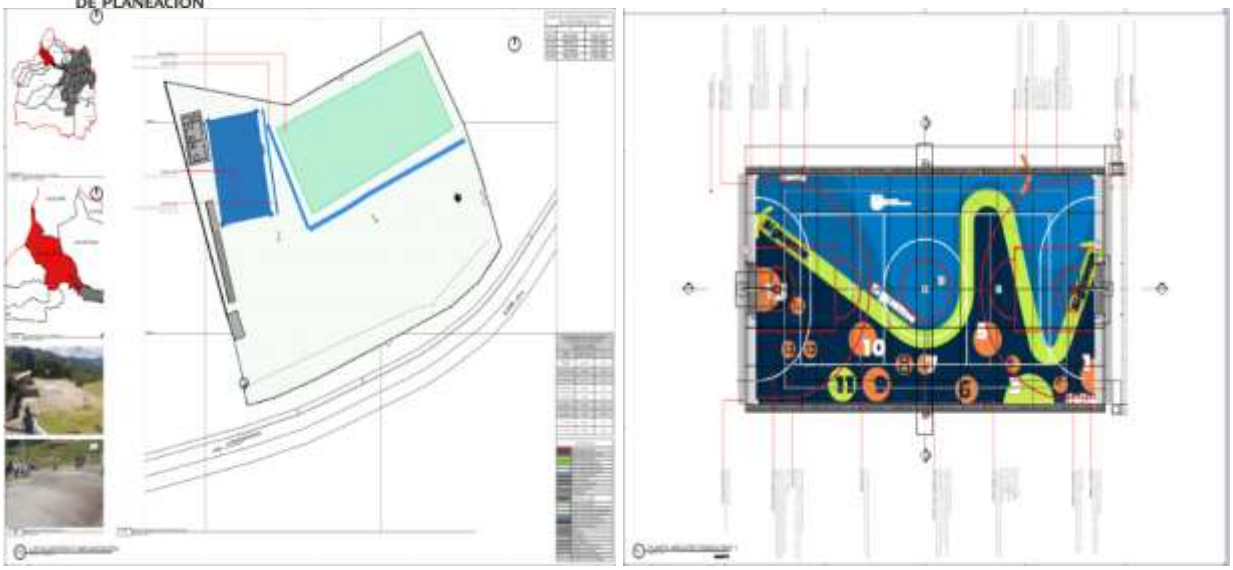

FUENTE: Registro Fotográfico (Localización y Visita del predio)

ALCANCES DEL PROYECTO:

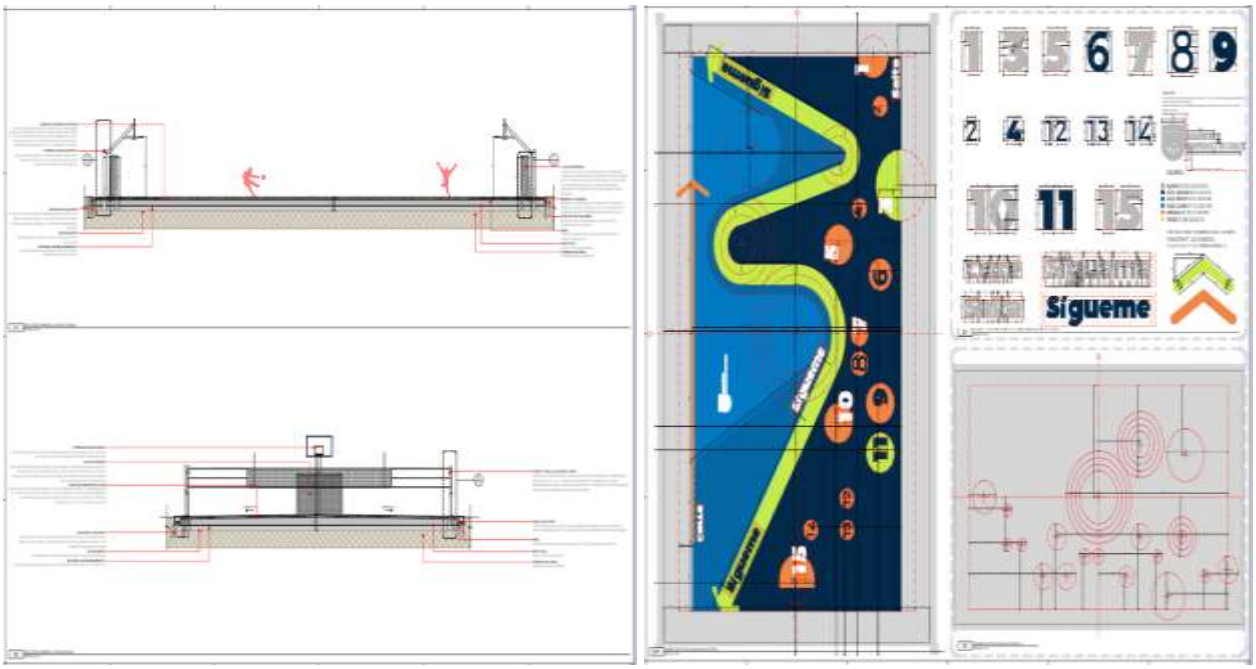
La intervención consiste en la construcción de un muro de contención para proteger la cancha múltiple y mitigar un movimiento en masa hacia la cancha de futbol.

.

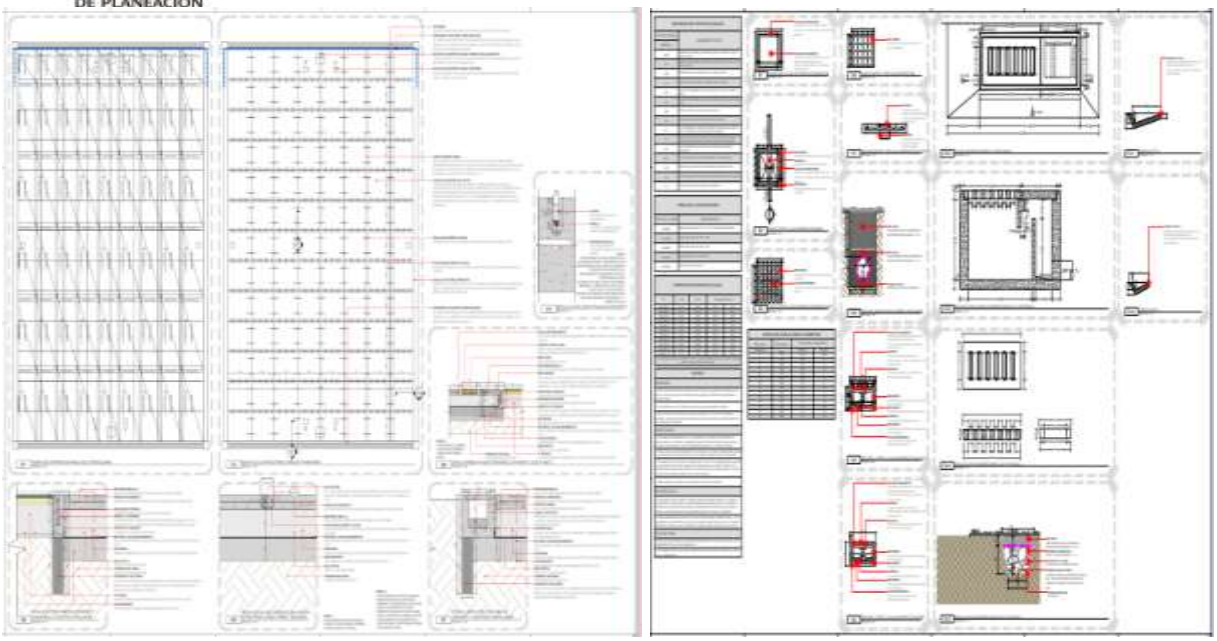
DESCRIPCION	UN	CANT.
PRELIMINARES		
DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	350,00
DESMONTE DE PORTERIAS METALICAS	JGO	1,00
RETIRO TIERRA Y ESCOMBROS, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO CERTIFICADO (INCL. FACTOR DE EXPANSIÓN)-KM	M3-KM	840,00
LOCALIZACION-REPLANTEO C.MULTIPLE-PISTAS	M2	358,80
EXCAVACION TIERRA A MANO,INCLUYE CARGUE Y TRASCIEGOS	M3	270,34
CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	358,80
BASE COMP.MAT. TIPO INVIAS (CLASE A) CON TRANSPORTE	M3	107,64
RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO	M3	89,70
RETIRO TIERRA Y ESCOMBROS, DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO CERTIFICADO (INCL. FACTOR DE EXPANSIÓN)-KM	M3-KM	5406,84
GEOTEXTIL TEJIDO 2100	M2	370,74



FUENTE: Planos del proyecto (Planta de Localización e Implantación – Planta arquitectónica)



FUENTE: Planos del proyecto (Secciones arquitectónicas – Diseño de Pisos)



FUENTE: Planos del proyecto (Diseño estructural – Detalles sanitarios)

Por consiguiente, esta subdirección emite **concepto favorable** al proyecto de adecuacion cancha multiple, muro de contencion y drenaje de cancha multiple saladito.

En virtud de lo anterior, esta subdirección emite concepto para la intervención en el espacio público para los escenarios deportivos y recreativos del Distrito especial de Santiago de Cali. No sin antes señalar que la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico realiza la verificación técnica del proyecto, con base a los documentos allegados por parte de la de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa, quienes tienen la responsabilidad de haber realizado la verificación técnica correspondiente y en razón a ello, de conformidad con lo consignado en el artículo 83 de la Constitución, respecto a la documentación aportada para los conceptos o pronunciamientos emitidos por la Subdirección, cada entidad asume la responsabilidad sobre la veracidad de la información allegada para la emisión del presente concepto.

Se recuerda que el marco normativo vigente aplicable al diseño del espacio público en la ciudad, se encuentra contenido en el Capítulo IV del Acuerdo 0373 de 2014 (POT) y sus manuales complementarios adoptados por la administración, los cuales señalan los lineamientos y determinantes técnicas requeridas: MECEP, MECOEP, MAEPE y MEPPI.

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN

Con lo manifestado damos respuesta a su solicitud, cualquier información adicional, estaremos dispuestos a atenderla.

Atentamente,

MARIO DUQUE CARVAJAL
Subdirector
Subdirección de Espacio Púbico y Ordenamiento Urbanístico

Elaboró y Proyectó: Lina Vanessa Tejada Rodríguez - Contratista
Revisó: Luisa Fernanda Marín - Contratista
Robert Castillo Ramírez – Contratista
Daniel Fernando Idárraga Rincón –Contratista
Carolina Cardona–Contratista